

Eengezinswoning Kontich (2550)

€379.500,-



Charmante te moderniseren half-open bebouwing te koop in Kontich-Kazerne

 3  1  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Ontdek deze karaktervolle woning, gelegen nabij het hart van Kontich-Kazerne, met uitstekende verbindingen naar Antwerpen, Mechelen, Gent en Brussel. Perfect voor trein-pendelaars dankzij de nabijheid van het station van Kontich-Kazerne, maar toch op voldoende afstand om zonder lawaaihinder van rust en stilte te genieten. Ook ideaal gelegen voor de fiets-pendelaars met de nabijgelegen fiets-o-strade!

Bij binnenkomst verwelkomen we jou in de grote leefruimte, ideaal voor gezellige familieavonden. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en ruimte. De grote veranda achter de leefruimte biedt extra ruimte en zicht op de tuin.

Met een oprit, inpandige garage en een achterliggende garage is er volop parkeerruimte beschikbaar. Daarnaast is er de mogelijkheid om zelfs een extra (grote) garage aan te kopen, voor nog meer comfort. De woning biedt ook uitbreidingsmogelijkheden, zowel met de vergunde veranda als op de eerste verdieping, waardoor je in de toekomst nog meer woonruimte kunt creëren.

Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen of koppels die hun eerste woning willen aanpassen aan hun eigen wensen en stijl. Doe-het-zelvers zullen het potentieel van deze woning weten te waarderen en pendelaars profiteren van de nabijheid van het station.

Wacht niet langer en ontdek de mogelijkheden van deze woning in Kontich-Kazerne. Laat jouw woonwensen werkelijkheid worden en plan vandaag nog een bezoek aan je nieuwe thuis.

EPC : 395 kWh/m² (Label D)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = C, G-Score = B

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	O357-K-2324
Type	Eengezinswoning
Adres	Ooststatiestraat 357, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	2
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	144m ²
Grond opp.	385m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1962
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	17 m ²	(4,2 x 4,3) Droge kelder op tegelvloer. Elektriciteit en verlichting aanwezig alsook de verwarmingsketel.
garage (verd. 0)	17 m ²	(2,7 x 6,4) Garage op tegelvloer met draai-poort. Gietbak en aansluitpunt wasmachine voorzien. Elektriciteit, verlichting en water aanwezig. Eveneens een smeerput met toegang tot kruipruimte onder garage.
Garage 2 (verd. 0)	19 m ²	(6,4 x 3,0) Garage achterin tuin op betondals. Gietbak aanwezig en dubbelwandige koepel in dak. Buitenschrijnwerk in aluminium, enkel glas. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	8 m ²	(3,4 x 1,5) + (1,9 x 1,8) Inkomhal op tegelvloer met open vestiaire. Muren behangen.
keuken (verd. 0)	6 m ²	(2,3 x 2,8) Te moderniseren keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen in werkblad (kunststof afwerking), elektrisch kookvuur, dampkap (Novy), koelkast en conventionele oven (Zanussi)
living (verd. 0)	43 m ²	(7,6 x 3,8) + (3,2 x 4,5) Leefruimte op houten parketvloer, met eetkamer op tegelvloer. Muren behangen, moluren aan plafond.
veranda (verd. 0)	22 m ²	(7,6 x 3,0) Veranda op tegelvloer met dubbelwandige koepels. Toegang tot kruipruimte onder de woonst.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(1,9 x 0,9) Verwarmde gastentoilet met dubbele spoelknop op tegelvloer met handenwasser. Muren betegeld en behangen.
badkamer1 (verd. 1)	6 m ²	(2,3 x 2,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), wastafel en toilet. Muren betegeld en behangen.
nachthal (verd. 1)	8 m ²	(3,4 x 1,5) + (1,9 x 1,8) Nachthal
slpk1 (verd. 1)	16 m ²	(4,4 x 3,8) Slaapkamer op vasttapijt. Muren behangen.
slpk2 (verd. 1)	11 m ²	(3,1 x 3,8) Slaapkamer op vasttapijt. Muren behangen.
slpk3 (verd. 1)	14 m ²	(3,2 x 4,4) Slaapkamer op vasttapijt. Muren behangen.
zolder1 (verd. 2)	50 m ²	(7,6 x 6,6) Ruime zolder

Comfort

Verwarming	Stookolie
Verwarming (beschrijving)	Verwarming op mazout, warm water elektrisch. Verwarming met Wolf brander (1993) en ketel. Warm water via elektrische boiler (100 liter, ariston)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout (meranti of afselia), dubbel glas (1985). Keuken en slaapkamer 3 : enkel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	50m
Afstand scholen	850m
Afstand winkels	1300m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€379.500,-
Aankoop exclusief kosten	€379.500
Registratierechten	€11.385
Notariskosten	€2.523
Totale Aankoopprijs	€393.408
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NO
Tuin (beschrijving)	(11,0 x 12,5) Tuin met vijver en met zij-uitgang
Tuin opp.	140m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE