

Koppelwoning Kontich (2550)

€420.000,-



## Moderne stadshoeve met 3 slaapkamers te koop in Kontich

 3  1  ja

Deze koppelwoning, voormalig frituur, kan met enkele verbouwingswerken terug omgetoverd worden tot een heel gezellig huis met mogelijk 3 slaapkamers. (Zie 3D rendering beelden als suggesties)

Pal in het centrum van Kontich ligt deze HOB met onderhoudsvriendelijk tuin waar u ook uw wagen in kwijt kan.

We komen de woning binnen in de inkomhal en passeren het gastentoilet, de keuken is ingericht met degelijke materialen gezien het een voormalig frituur was.

Enmaal de keuken gepasseerd komen we uit in een ruime en met licht overgoten leefruimte. Vooral de vide is dé eyecatcher hier !

Boven kan u twee of drie slaapkamers kwijt, de badkamer is ingericht met een douche, lavabo en toilet.

Een ideale woning voor koppels of mensen met 1 of 2 kinderen.

Wij hebben al berekingen laten maken door een kwalitatieve aannemer die aan marktconforme prijzen werkt.

Benieuwd ?

Bel ons snel !

EPC : 171 kWh/m<sup>2</sup> (Label B)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?  
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

# Details

## Algemene informatie

Referentie	M181-K-2327
Type	Koppelwoning
Adres	Mechelsesteenweg 181, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	162m <sup>2</sup>
Grond opp.	196m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Vernieuwd
Renovatiejaar	2014
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

berging (verd. 0)	3 m <sup>2</sup>	(1,7x2,2) Bergruimte aan inkomhal. Aansluiting wasmachine voorzien, verwarmingsketel (Junkers met telebeheer) en nutsmeters (elektriciteit, gas en water) alsook elektrisch bord.
inkomhal (verd. 0)	6 m <sup>2</sup>	(1,0x3,6) + (2,0x1,2) Inkomhal op tegelvloer met een inkomdeur met veiligheidssloten. Plafond is verlaagd met inbouwspots, muren zijn geschilderd.
keuken (verd. 0)	13 m <sup>2</sup>	(3,8x3,5) Keuken (2013, Kvik) op tegelvloer. Volledig ingericht met keukenkasten, kookeiland, werkblad (hout) met dubbele gootsteen, Inductie kookvuur (Construct), dampkap (Smeg), koelkast (Constructa), vaatwasser (Constructa), conventionele heteluchtoven (Construct) en plaats voor microgolfoven.
living (verd. 0)	57 m <sup>2</sup>	(4,6x4,5) + (7,3x3,8) Leefruimte op tegelvloer met prachtige vide. Aangenaam zicht op en toegang tot stadstuin via schuiframen, warme wintersfeer dankzij gashaard met warmterecuperatie.
terras (verd. 0)	35 m <sup>2</sup>	(3,0x12,3) Aangenaam terras aan leefruimte
badkamer1 (verd. 1)	9 m <sup>2</sup>	(3,7x2,6) Badkamer (2014) op tegelvloer. Ingericht met douche (mengkraan), dubbele wastafel en toilet. Automatische verluchting, aansluitpunten voorzien voor bad.
slpk1 (verd. 1)	15 m <sup>2</sup>	(3,4x4,5) Slaapkamer op lamelparketvloer (gelaagde parket) onder dak. Verlaagd plafond.
slpk2 (verd. 1)	13 m <sup>2</sup>	(4,0x3,5) Slaapkamer op lamelparketvloer (gelaagde parket) onder dak. Verlaagd plafond.
slpk3 (verd. 1)	11 m <sup>2</sup>	(4,5x2,6) Slaapkamer op lamelparketvloer (gelaagde parket) onder dak. Verlaagd plafond.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming met hogerefficiëntie condensatieketel (Junkers, 2013) met telebeheer. Deze ketel voorziet ook in warm water (doorstroom). Radiatoren zijn voorzien van thermostatische kranen.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk leefruimte achteraan : schuifraam in aluminium, dubbel glas (2013); leefruimte vooraan : kunststof, dubbel glas (2004+2014), kipramen met vliegenramen; keuken en badkamer : aluminium, dubbel glas (2009), draai-kip; slaapkamers + badkamer : velux met verduisteringsgordijn
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluiken op gelijkvloers aan straatzijde
Afstand openbaar vervoer	54m
Afstand scholen	600m
Afstand winkels	18m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geinventariseerd erfgoed	In aanvraag
Beschermde erfgoed	In aanvraag
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€420.000,-
Aankoop exclusief kosten	€420.000
Registratierechten	€12.600
Notariskosten	€2.546
Totale Aankoopprijs	€435.146
Kadastraal inkomen	€795,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	Gezellige onderhoudsvriendelijk stadstuin met terras (grote tegels). Dankzij de hoekligging heb je een heel zonnige tuin! Eventuele parking, stopcontact en waterkraan aanwezig
Tuin opp.	101m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

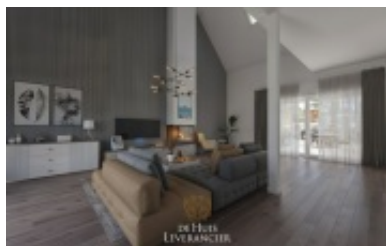
### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)