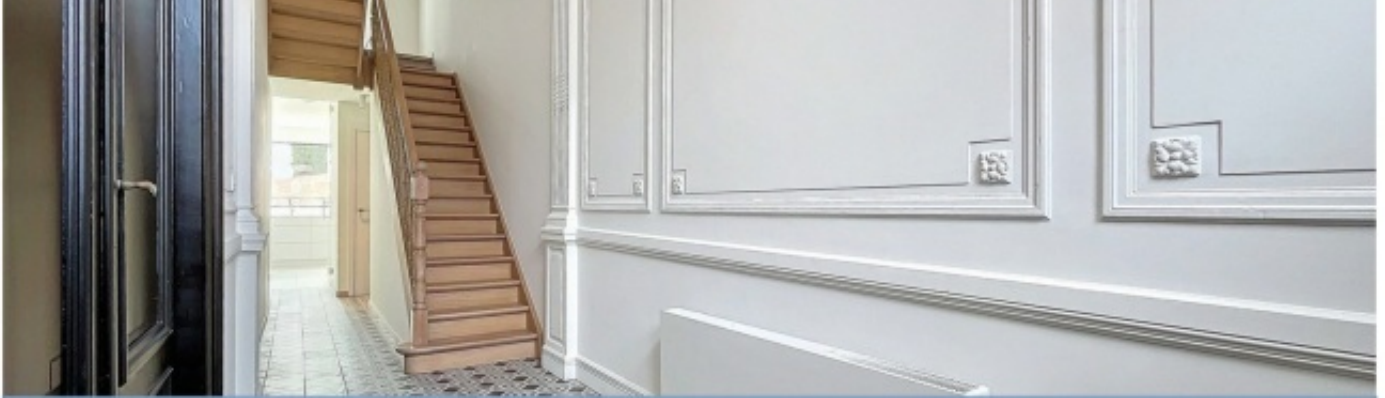


Burgerwoning Wilrijk (2610)

€1.495,- / maand



Huis te huur nabij centrum van Wilrijk

 3  1  ja

IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar info@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Te huur in Wilrijk, nabij het centrum: een volledig gemoderniseerd huis dat zijn authentieke charme heeft behouden. Dit prachtige huis biedt een ruime en lichte leefruimte met hoge plafonds, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en elegantie. De moderne keuken is uitgerust met alle nodige voorzieningen, en de mooie badkamer biedt een oase van rust.

Het huis beschikt over drie comfortabele slaapkamers, perfect voor een gezin of werkruimte. De gezellige tuin met terras nodigt uit tot ontspannen en genieten van het buitenleven.

Deze woning combineert moderne luxe met authentieke details, waardoor het een unieke en aantrekkelijke plek is om te wonen. Gelegen in een rustige straat, maar toch dicht bij het bruisende centrum van Wilrijk, biedt deze woning het beste van beide werelden. Mis deze kans niet om dit prachtige huis uw thuis te maken!

EPC : 162 kWh/m²/jaar (label B)
P-Score : B en G-Score : A

Details

Algemene informatie

Referentie	B111-W-2316
Type	Burgerwoning
Adres	Boekstraat 111, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	200m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Renovatiejaar	2022
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

kelder (verd. -1)	48 m ²	(5,8 x 8,4) Vochtige kelder (wordt droog gehouden met pomp)
inkomhal (verd. 0)	6 m ²	(1,7 x 3,8) Inkomhal op nieuwe Portugese tegelvloer
keuken (verd. 0)	21 m ²	(2,1 x 4,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (composiet) met gootsteen, inductie kookvuur (Zanussi), dampkap (Novy), koelkast (Zanussi), diepvries met 3 laden (Zanussi), conventionele oven (Zanussi) en vaatwasser (Zanussi)
living (verd. 0)	43 m ²	(4,0 x 8,3) + (2,8 x 3,8) Leefruimte op tegelvloer.
terras (verd. 0)	35 m ²	(2,7 x 1,5) + (5,9 x 5,2) Terras aan de leefruimte
Traphal (verd. 0)	10 m ²	(1,7 x 5,5) Traphal op nieuwe Portugese tegelvloer
wc1 (verd. 0)	-	(0,8 x 1,1) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc met dubbele spoelknop. Muren geschilderd. Handenwasser.
badkamer1 (verd. 1)	11 m ²	(2,8 x 4,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), inloopdouche (thermostatische kraan), dubbel wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Verluchting en aansluitpunt wasmachine aanwezig.
slpk1 (verd. 1)	23 m ²	(5,8 x 4,0) Slaapkamer op fineerlaminaatvloer. Muren geschilderd
slpk2 (verd. 1)	16 m ²	(4,0 x 4,3) Slaapkamer op fineerlaminaatvloer. Muren geschilderd
wc2 (verd. 1)	1 m ²	(1,1 x 1,1) Gastentoilet op houten vloer. Hangwc met dubbele spoelknop. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	41 m ²	(5,8 x 8,4) Slaapkamer op fineerlaminaatvloer. Muren geschilderd

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Bosch, 2022) met extra boiler van 156 liter
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	350m
Afstand scholen	110m
Afstand winkels	750m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïventariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.495,- / maand
Huurwaarborg	€4.485,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

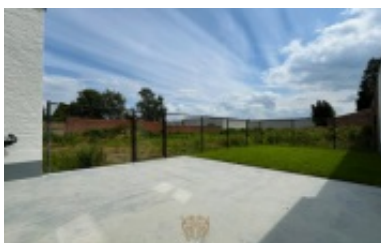
Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	(6,0 x 7,0) Volledig omheinde tuin met terras. Stopcontact, buitenkraan en verlichting aan huis voorzien.
Tuin opp.	42m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurlijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE