

Villa Kontich (2550)

€497.500,-



Unieke kunstzinnige residentiële woonst in hartje Kontich

 3  1  ja

Met enige trots kondigt de Huisleverancier de verkoop van deze unieke woning aan.

Ligging: de Bautersemstraat is een residentiële straat in Kontich en heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de oorsprong ervan. Kontich is een levendige voorstad met een sterke verbinding naar Antwerpen, Mechelen, Gent en Brussel, waar je graag woont dankzij de unieke combinatie van de charme van een dorp met toch de juiste mix aan de vele moderne faciliteiten.

Deze vrijstaande woonst is enig in zijn soort, een tweede zoals dit zal je niet snel terugvinden. Ze is weggelegd voor diegene die de woning aanvoelt. Breng de nodige liefde (lees renovatie) naar deze woonst en ze zal terug stralen en jouw thuis worden.

Je kan je wagen parkeren vooraan aan het perceel of naast de garage, er is echt plek genoeg. Daarna hebben we de keuze, we gaan binnen langs de garage of we gaan samen via de trap naar de voordeur. We kiezen voor de laatste optie.

Daar passeren we de inkomhal en komen direct uit in de grote leefruimte met rechts zitplaats met inzethaar en rechts eetplaats naast de keuken.

Naast de leefruimte bekijken we even de ontspanningsruimte en gaan we verder naar de keuken, die een structurele upgrade van je verwacht.

We lopen verder door naar de slaapkamer met ensuite te moderniseren badkamer.

Daarna gaan we naar de gelijkvloerse verdieping waar we onze garage terugvinden met daarnaast een ruimte die dienst kan doen als tweede garage met werkruimte of volledig benut kan worden als atelier.

Op deze verdieping vinden we nog twee kamers terug en toilet.

Mogelijkheden troef met deze woonst waar je twee tot vier slaapkamers kan creëren naar jouw behoefte.

Samen gaan we nog even op ontdekking in de tuin die de woning volledig in privacy hult... je merkt het meteen, het is hier heel rustig en toch ben je vlakbij een belangrijke verbindingsweg. Zalig toch?

Benieuwd ? Kom gerust eens een kijkje nemen, we nemen graag de tijd om jou door dit op de blinken juweeltje te gidsen

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

EPC : 467 kWh/m2 (Label E = renovatieplicht)
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	B96-K-2320
Type	Villa
Adres	Bautersemstraat 96, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	7
Bewoonbare opp.	163m ²
Grond opp.	970m ²
Bebouwing	open
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1964
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Kruipruimte onder woonst
atelier (verd. 0)	38 m ²	(3,9 x 4,8) + (2,9 x 3,1) + (1,9 x 3,2) + (4,0 x 2,0) Atelier op betondals, kan ook deels gebruikt worden als 2de garage
berging (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,8) Bergruimte
cvruimte (verd. 0)	6 m ²	(2,0 x 3,0) Technische ruimte met verwarmingsketel
garage (verd. 0)	19 m ²	(4,1 x 4,8) Garage op betondals
slpk3 (verd. 0)	16 m ²	(3,5 x 4,8) Slaapkamer op vinylvloer
slpk4 (verd. 0)	7 m ²	(2,8 x 2,7) Slaapkamer op vinylvloer
wc2 (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,1) Toilet
badkamer1 (verd. 1)	3 m ²	(1,8 x 1,9) Te moderniseren badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan) met douchegordijn, wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Verluchting aanwezig.
inkomhal (verd. 1)	4 m ²	(1,9 x 1,2) + (0,9 x 2,3) Inkomhal op leisteen
keuken (verd. 1)	4 m ²	(2,8 x 1,5) Te renoveren keuken (1991) op leisteen. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met dubbele gootsteen, elektrisch kookvuur (Scholtes), dampkap (Novy), koelkast met diepvriesvak,
living (verd. 1)	50 m ²	(3,9 x 4,4) + (2,9 x 4,1) + (5,0 x 4,4) Leefruimte op leisteen met inbouwhaard (kolen en hout)
slpk1 (verd. 1)	20 m ²	(4,1 x 5,0) Grote slaapkamer op blokjesparket
slpk2 (verd. 1)	17 m ²	(3,5 x 5,0) Slaapkamer op granito tegelvloer
wc1 (verd. 1)	1 m ²	(0,9 x 1,4) Gastentoilet op tegelvloer. Verluchting aanwezig, muren betegeld tot aan plafond.

Comfort

Verwarming	Stookolie
Verwarming (beschrijving)	Verwarming op stookolie, Rapino brander (1980) met Golling ketel (1996). Warm water met elektrische boiler (1996, 80 liter)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Enkel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, deel enkel glas, deels dubbel glas (1980 & 1991)
Beglazing (frame)	Enkel glas
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	600m
Afstand scholen	1000m
Afstand winkels	550m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€497.500,-
Aankoop exclusief kosten	€497.500
Registratierechten	€14.925
Notariskosten	€2.590
Totale Aankoopprijs	€515.015

Kadastraal inkomen

€1.224,-

Overige info

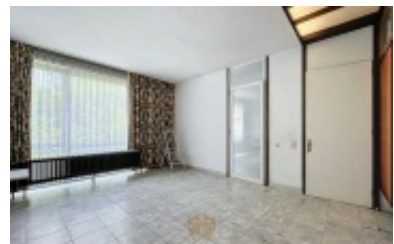
Tuin	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE