

Appartement Kontich (2550)

€293.000,-



Ruim appartement met 2 slpks, terras en garage

 2  1  ja

Dit prachtige appartement in Kontich is nu beschikbaar en biedt alles wat u zoekt in een modern en comfortabel appartement!

Het appartement is voorzien van een duurzame en betrouwbare verwarming: een privaatieve warmtepomp in combinatie met een nieuwe Vaillant ketel (2021) en een airco geïnstalleerd in 2023 die zowel verwarmt als koelt zorgen voor een efficiënte verwarming waarbij u flink bespaart op uw energierekening. Het appartement is bovendien voor alle nutsvoorzieningen uitgerust met digitale meters voor nauwkeurige metingen en verdere energiebesparing.

De ruime woonkamer op laminaat is uitgerust met een zuidoost gericht terras met parkzicht op de binnentuin met vijver en voorzien van een hordeur.

De keuken op tegelvloer werd vernieuwd in 2021 en is voorzien van de nieuwste apparatuur (inductievuur, afwasmachine, ijskast, diepvries, spoelbak, dampkap, handdoekdroger).

De ruime badkamer op tegelvloer is uitgerust met een douche in bad, een enkele lavabo in badmeubel en een handdoekdroger. In de nachthal bevindt zich het aparte toilet.

Beide slaapkamers op laminaat zijn voorzien van vliegenramen.

Extra's:

- ruime berging aan keuken
- videofoon
- alarmsysteem
- individuele en afsluitbare garagebox, verplicht mee aan te kopen, zit niet mee in vraagprijs (€ 27 000)
- gemeenschappelijke kosten bedragen 120,- euro / maand

EPC : 86 kWh/m² (Label A)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = B, G-Score = B

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	M269(1)-K-2275
Type	Appartement
Adres	Mechelsesteenweg 269, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	91m ²
Bebouwde opp.	99m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1998
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

garage (verd. -1)	16 m ²	(3,1 x 5,3) Ondergrondse garagebox met kantelpoort. Elektriciteit aanwezig. Verplicht mee aan te kopen (€ 27 000)
badkamer1 (verd. 1)	7 m ²	(2,8 x 2,7) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan) met douchescherm, wastafel in badkamermeubel met spiegelkast en sierradiator. Verluchting aanwezig, muur betegeld tot aan plafond.
berging (verd. 1)	3 m ²	(1,9 x 1,8) Praktische bergruimte op tegelvloer aan de keuken. Aansluiting wasmachine en droogkast, elektrisch bord en verwarmingsketel.
inkomhal (verd. 1)	6 m ²	(2,5 x 2,8) Inkomhal op tegelvloer. Voordeur met veiligheidsslot, muren geschilderd.
keuken (verd. 1)	7 m ²	(1,9 x 3,8) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met dubbele gootsteen, keramische kookplaat, dampkap (Zanussi), koelkast met diepvriesvak, conventionele oven (Zanussi) en microgolfoven (Zanussi)
living (verd. 1)	29 m ²	(4,3 x 6,9) Woonkamer op tegelvloer met toegang tot het Zuid-gerichte privé-terras met zicht op de groene binnentuin met vijver.
slpk1 (verd. 1)	14 m ²	(4,0 x 3,8) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	8 m ²	(2,3 x 3,8) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 1)	7 m ²	(4,1 x 1,9) Terras aan woonkamer, gelegen aan de rustige grote binnentuin met vijver. Verlichting aan terras.
wc1 (verd. 1)	1 m ²	(1,0 x 1,6) Gastentoilet op tegelvloer aan inkomhal. Lavabo, muren 1/2de betegeld en verluchting aanwezig.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming op aardgas met hogerefficiënts combi-ketel (Vaillant)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (1998) met draai-kipfunctie en ventilatieroosters.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Lift	Ja
Videfoon	Ja
Huisdieren	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	154m
Afstand scholen	950m
Afstand winkels	270m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€293.000,-
Aankoop exclusief kosten	€293.000
Registratierechten	€8.790
Notariskosten	€2.474
Totale Aankoopprijs	€304.264
Gemeenschappelijke kosten	€120
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Maandelijkse provisie voor de gemeenschappelijke kosten van het gebouw (incl. individueel waterverbruik).
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

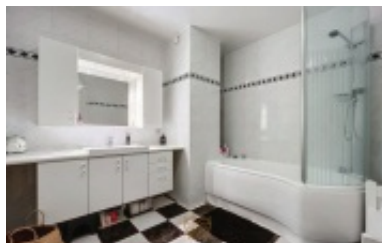
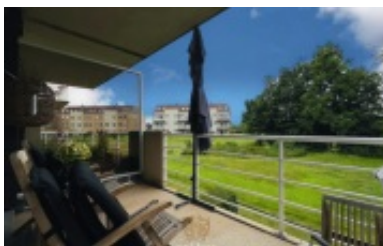
Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Gemeenschappelijke tuin met vijver
Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	3
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE