

Uitzonderlijke woning Kontich (2550)

€199.000,-



Abraakproject met mogelijkheden te koop in Kontich

 1  ja

Opzoek naar een nieuwbouwproject met verschillende opties?

Kom snel kijken naar deze te renoveren/af te breken woning pal in het centrum van kontich (fietsstraat).

Er zijn verschillende mogelijkheden bij deze woning:

- afbreken en een nieuwbouwwoning plaatsen (mits vergunning)
- afbreken en twee appartementen van maken (mits vergunning)
- renoveren

We zullen toelichten wat er mogelijk is bij een plaatsbezoek.

Bel ons en maak een afspraak !

EPC : 1 215 kWh/m² (Label F - Renovatieplicht)
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
Waterinfo : P-Score = D, G-Score = D

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	O69-K-2323
Type	Uitzonderlijke woning
Adres	Ooststatiestraat 69, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	1
Bebouwde opp.	85m ²
Grond opp.	354m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

Comfort

Verwarmingsketel	Niet van toepassing
Verwarming (beschrijving)	Volledig te vernieuwen
Beglazing	Enkel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	133m
Afstand scholen	450m
Afstand winkels	470m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€199.000,-
Aankoop exclusief kosten	€199.000
Registratierechten	€5.970
Notariskosten	€2.158
Totale Aankoopprijs	€207.128
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	N
Tuin (beschrijving)	Ruime tuin die wat liefde nodig heeft om terug te schitteren
Tuin opp.	243m ²
Verdieping	0

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE