

Eengezinswoning Kontich (2550)

€245.000,-



## CENTRAAL gelegen te renoveren woning met vele mogelijkheden te koop in Kontich !

 2  1  ja

Pal in het centrum van Kontich vinden we deze te renoveren woning met momenteel 2, mogelijks 3 slaapkamers. Dankzij de garage heeft u steeds plek voor uw wagen of voldoende opslagruimte voor allerlei.

We parkeren de wagen in de garage en betreden de inkomhal met hoge plafonds. Achter de garage ontdekken we de te renoveren badkamer. Helemaal achteraan de woning bevinden zich nog een te renoveren keuken en twee aparte kamers. Vele mogelijkheden met deze benedenverdieping dus !

De bovenste verdieping is ingedeeld in één heel grote slaapkamer + een leefruimte in L vorm, die handig kan ingedeeld worden in nog 2 aparte slaapkamers en een te renoveren keuken, die u kan behouden of opnieuw kan bestemmen als badkamer.

U kan helemaal tot rust komen in de onderhoudsvriendelijke tuin, pal in het centrum maar toch rustig.

We nodigen u uit om te komen kijken naar de vele opties en vooral om uw creatieve ideeën te horen rond deze leuke opportuniteit !

EPC : 306 kWh/m<sup>2</sup> (Label D)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

## Details

### Algemene informatie

Referentie	K4-K-2322
Type	Eengezinswoning
Adres	Kruisschanslei 4, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	137m <sup>2</sup>
Grond opp.	155m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2010
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

badkamer1 (verd. 0)	9 m <sup>2</sup>	(3,3 x 2,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), ligbad (mengkraan) en dubbele lavabo.
garage (verd. 0)	16.4 m <sup>2</sup>	(3,3 x 5,0) Garage op chapevloer. Ingericht met (hoge) sectoraalpoort. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	13.4 m <sup>2</sup>	(1,7 x 7,8) Inkomhal op vinylvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	5.1 m <sup>2</sup>	(1,6 x 3,1) Te renoveren keuken op vinylvloer. Ingericht met kunststof keukenblad, gootsteen, gasvuur en dampkap. Muren geschilderd.
keuken2 (verd. 0)	15.6 m <sup>2</sup>	(3,3 x 4,8) Keuken op tegelvloer. Ingericht met kunststof werkblad, grote + kleine gootsteen, inductie kookvuur (AEG), dampkap, koelkast (AEG), vaatwasser (AEG) en conventionele oven (AEG). Muren betegeld.
slpk1 (verd. 0)	11.4 m <sup>2</sup>	(3,4 x 3,3) Slaapkamer op vast tapijt. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 0)	14.9 m <sup>2</sup>	(3,3 x 4,6) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	0.8 m <sup>2</sup>	(0,8 x 1,0) Toilet op binylvloer. Muren geschilderd.
living (verd. 1)	17 m <sup>2</sup>	(5,3 x 3,1) + (3,3 x 4,2) Leefruimte op laminaatvloer. Muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements combi-ketel (Vaillant, 2018)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Inkomhal, leefruimte, slaapkamer 3 en keuken: buitenschrijnwerk in pvc, dubbel glas met draai-kip functie; slaapkamer 1: aluminium enkel glas.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Garage: betonchape; inkomhal, slaapkamer 2: vinylvloer; woonkamer: laminaat; badkamer, keuken: tegelvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	10m
Afstand scholen	100m
Afstand winkels	7000m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€245.000,-
Aankoop exclusief kosten	€245.000
Registratierechten	€7.350
Notariskosten	€2.420
Totale Aankoopprijs	€254.770
Kadastraal inkomen	€696,-

## Overige info

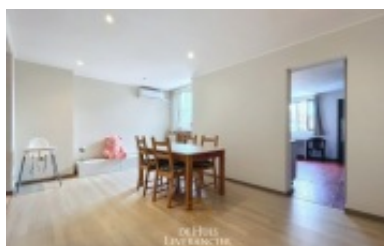
Tuin	Ja
Tuin orientatie	NW
Tuin (beschrijving)	volledig aangelegde noord west tuin met ruime berging. (20,0m2)
Tuin opp.	42m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2

## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België

---



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)