

Appartement Kontich (2550)

€910,- / maand



## Aangenaam appartement met 2 slpks op superlocatie !

 2  1  ja

Volledig INSTAPKLAAR gerenoveerd appartement met ruime leefruimte, moderne keuken en 2 slaapkamers !

Dit appartement is enorm goed gelegen in de rustige Altenawijk, op wandelafstand van centrum van Kontich met winkelstraat en vlakbij Altena instituut gelegen.

We bereiken het appartement op de 1ste verdieping via de trap en komen binnen in de inkomhal die het geluid van de gemeenschappelijke gang filtert. Daarachter ligt de aangenaam GROTE LEEFRUIMTE op tegelvloer die, dankzij de hele grote (nieuwe) raampartij vooraan, heel de dag door enorm licht is.

De volledig ingerichte KEUKEN met keramische kookplaat, dampkap, koelkast (met diepvriesvak) en combi-oven is enorm praktisch.

Achter de leefruimte vinden we de nachthal met gastentoilet en BADKAMER met inloopdouche (thermostatische kraan), wastafel in badkamermeubel met spiegelkast en toilet.

Aansluitpunt voor wasmachine en droogkast bevinden zich in een aparte bergruimte.

Achteraan liggen de 2 slaapkamers, maar dat is niet alles, er is nog een extra kamer, ideaal als dressing, bureau of speelkamer maar indien gewenst kan U deze ook perfect als 3de slaapkamer gebruiken.

Het buitenschrijnwerk van dit appartement werd recent (2013) met dubbel glas en draai-kip functie en schuifraam in de woonruimte naar het balkon.

Bij het appartement hoort ook een droge KELDER.

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 132 kWh/m<sup>2</sup> (Label B)

Gemeenschappelijke kost : € 50,-/maand forfait

# Details

## Algemene informatie

Referentie	A23(1)-K-2314
Type	Appartement
Adres	Altenastraat 23, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Renovatiejaar	2013
Beschikbaarheid	onmiddellijk

## Indeling

kelder (verd. -1)	6.2 m <sup>2</sup>	(2,8 x2,2) Praktische kelder
badkamer1 (verd. 1)	5.4 m <sup>2</sup>	(3,0x1,6) + (0,8x0,8) Badkamer (2013) op tegelvloer. Ingericht met inloopdouche (thermostatische kraan), toilet en wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Muur betegeld tot aan plafond. Automatische ventilatie en de verwarmingsketel (2013) bevindt zich in een ingemaakte kast.
inkomhal (verd. 1)	2.3 m <sup>2</sup>	(1,9x1,2) Praktische inkomhal op tegelvloer, zorgt voor een geluidsfiler van de gemeenschappelijke traphal.
keuken (verd. 1)	6.4 m <sup>2</sup>	(2,0x3,3) Keuken (2013) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met dubbele gootsteen, keramische kookplaat, koelkast (met diepvriesvak) en combi-oven (Beko).
living (verd. 1)	31.2 m <sup>2</sup>	(5,6x4,5) + (3,5x1,7) Moderne lichte leefruimte op tegelvloer met toegang tot balkon.
nachthal (verd. 1)	3.9 m <sup>2</sup>	(2,3x1,9) Praktische nachthal op tegelvloer.
slpk1 (verd. 1)	11.6 m <sup>2</sup>	(3,1x3,6) Slaapkamer op tegelvloer achteraan links.
slpk2 (verd. 1)	9.2 m <sup>2</sup>	(2,1x4,4) Slaapkamer op tegelvloer achteraan rechts.
slpk3 (verd. 1)	6.6 m <sup>2</sup>	(2,3x2,7) + (1,1x0,5) (slaap)Kamer op tegelvloer achteraan midden.
wc1 (verd. 1)	1.1 m <sup>2</sup>	(1,2x0,9) Aparte berguimte met aansluitpunt voor wasmachine..

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Doorstroom hogereendements condensatieketel (2013, Junkers)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof dubbel glas (2013), leefruimte met schuiframen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluiken en vliegenramen aan slaapkamers
Afstand openbaar vervoer	360m
Afstand scholen	400m
Afstand winkels	700m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€910,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€50
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Vaste maandelijkse gemeenschappelijke kost van 50, dus geen verrassingen ! éénmaal per jaar wordt uw waterverbruik (individueel) verrekend zodat u niet meebetaald voor uw bureu.
Huurwaarborg	€2.730,-
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Gemeenschappelijke tuin
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

---

## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België

---



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)