

Appartement Edegem (2650)

€890,- / maand



Volledig, stijlvol gerenoveerd 2-slpk appartement te huur in de Buizegemwijk te Edegem !

 2  1

De centrale ligging van dit appartement is uitermate interessant voor iemand die graag een aantal winkels in de buurt heeft, gebruik wil maken van het openbaar vervoer of met de wagen een snelle aansluiting wenst met diverse in- en uitvalswegen.

Dit energiezuinige appartement ligt op de 1ste verdieping en is bereikbaar via de trap. We komen binnen in de ruime inkomhal met grote vestiaire, zodat je meteen al je warme winterspullen mooi kan opbergen. Het gastentoilet met hangwc bevindt zich meteen naast de inkomhal.

We begeven ons eerst naar de voorzijde van het appartement waar we ontvangen worden in de lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken.

De twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement en de badkamer met ligbad met douchescherm bevindt zich centraal aan de inkomhal.

Daarbovenop is er nog een droge kelder inbegrepen in de huurprijs.

De garagebox, gelegen achter het gebouw is inbegrepen in de huurprijs.

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 134 kWh/m² (Label B)

Gemeenschappelijke kosten : € 80,-/maand

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Details

Algemene informatie

Referentie	PW4(1)-E-2306
Type	Appartement
Adres	Pastoor Wouterstraat 4, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	78m ²
Bebouwde opp.	81m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2005
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

kelder (verd. -1)	2 m ²	(1,3 x 2,3) Droge kelder op betonvloer. Elektriciteit, verlichting en ventilatie aanwezig
badkamer1 (verd. 0)	4 m ²	(2,3 x 1,8) Badkamer met nog te kiezen vloerbekleding (in samenspraak met eigenaar). Ingericht met ligbad (thermostatische kraan) met douchescherm en wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Ventilatie en aansluitpunt wasmachine aanwezig. Muren betegeld tot aan plafond en geschilderd.
garage (verd. 0)	13 m ²	(2,6 x 5,2) Garagebox met sectionaalpoort op betonvloer. Garagebox is gelegen achter gebouw.
inkomhal (verd. 1)	7 m ²	(2,8 x 2,6) Inkomhal op tegelvloer met inbouwkasten. Muren geschilderd, elektrisch bord bevindt zich hier.
keuken (verd. 1)	6 m ²	(2,0 x 3,1) Open keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, gootsteen, gasvuur, dampkap, koelkast, diepvries, microgolf- en conventionele oven.
living (verd. 1)	27 m ²	(5,4 x 2,2) + (4,2 x 3,7) Leefruimte op houten (eik) vloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	12 m ²	(3,5 x 3,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	9 m ²	(2,7 x 3,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Aansluitpunt TV/Internet, muren geschilderd.
wc1 (verd. 1)	1 m ²	(0,8 x 1,2) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc, muren betegeld en geschilderd, ventilatie aanwezig.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vaillant)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2005)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Slaapkamers op laminaatvloer; inkomhal, toilet, badkamer en keuken op tegelvloer; leefruimte op eiken houten vloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluiken (elektrisch bediend) aan leefruimte en keuken

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-buit attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€890,- / maand
Provisie	€80
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (syndicus, blokpolis, elektriciteitsverbruik gemene delen, individueel waterverbruik (met jaarlijkse afrekening per hoofd))
Huurwaarborg	€2.670,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

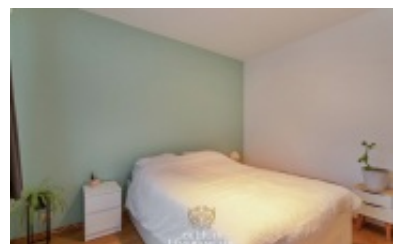
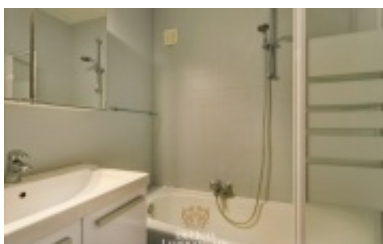
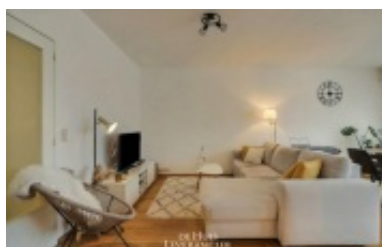
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurrijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE