

Woning Kontich (2550)

€475.500,-



Gezellige HOB op TOP locatie met RUIME tuin

 3  1  ja

Vlakbij het centrum van Kontich in een rustige parallelstraat van de Koningin Astridlaan, vinden we deze leuke half open bebouwing met zalige tuin.

De vele opties van de woning maken de aankoop alleen maar interessanter, zo bestaat er de optie dat u hier twee woningen van maakt en/of vanachter garages plaatst. *mits toestemming van de gemeente.

We parkeren de auto op de oprit en betreden de woning in de inkomhal, rechts ontdekken we leefruimte in L vorm. Super gezellige vertoeven hier met de open haard en de bar.

Achteraan de woning ligt de keuken en de ruime veranda, ideaal om hier te genieten van ontbijt, lunch en diner met zicht op de prachtige tuin.

De bovenste verdieping is ingedeeld met drie ruime slaapkamers, de badkamer vinden we op de tussenverdieping. Deze is ingericht met een douche, bad en dubbele lavabo.

De tuin is echter de reden waarom u deze woning absoluut moet bezoeken, dankzij de breedte van het perceel heeft deze tuin een erg aangenaam gevoel. IDEEAL voor een BBQ met uw familie en vrienden !

Wanneer gaan we kijken ?

EPC : 361 kWh/m2 (Label D)
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	B20-K-2297
Type	Woning
Adres	Bautersemstraat 20, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	215m ²
Grond opp.	466m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	1992
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

inkomhal (verd. 0)	15 m ²	(3,7 x 4,2) Inkomhal op tegelvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 0)	13 m ²	(3,8 x 3,7) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast en vaatwasser.
living (verd. 0)	46 m ²	(3,4 x 3,0) + (4,0 x 8,4) Leefruimte op tegelvloer. Openhaard en bar aanwezig. Muren behangen.
veranda (verd. 0)	31 m ²	(6,8 x 4,6) Veranda op tegelvloer.
badkamer1 (verd. 1)	14 m ²	(3,0 x 4,9) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een toilet, ligbad, dubbel lavabo en douche. Muren betegeld.
nachthal (verd. 1)	12 m ²	(7,1 x 1,7) Nachthal op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	28 m ²	(3,9 x 7,2) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk2 (verd. 1)	14 m ²	(3,0 x 4,7) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk3 (verd. 1)	10 m ²	(3,0 x 3,4) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
wc1 (verd. 1)	-	(0,8 x 1,2) Toilet op laminaatvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	verwarming op aardgas, HR condensatieketel (Bulex 2020), warm water op elektrische boiler
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in meranti hout, dubbele beglazing
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	100m
Afstand scholen	950m
Afstand winkels	900m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€475.500,-
Aankoop exclusief kosten	€475.500
Registratierechten	€14.265
Notariskosten	€2.578
Totale Aankoopprijs	€492.343
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

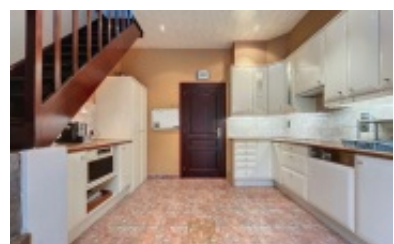
Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	brede Z-O tuin op grastapijt
Tuin opp.	295m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE