

Handelsgelijkvloers Lint (2547)

€315.000,-



## CENTRAAL GELEGEN en RUIME (337m<sup>2</sup>) polyvalente ruimte (voormalig KBC kantoor)

Pal in het centrum van Lint vinden we dit zeer ruime handelspand waar vroeger de KBC bank gevestigd was.

Met de ruime publieke parking aan de overkant heeft uw cliënteel plaats genoeg om de wagen kwijt te kunnen.

Wanneer we vóór het kantoor staan, valt de gevelbreedte van het pand onmiddellijk op (ideale zichtbaarheid naar de straat).

Eenmaal binnen, merken we de ruime ontvangstruimte op (voormalig automatengedeelte).

Wanneer de de sluis doorgaan is de ruimte opgedeeld in verschillende eilanden en nog aparte kantoren. 2 ruime plaatsen zijn benomen door de kluizen.

Helemaal achteraan vinden we de keuken en technische ruimte.

Absoluut de moeite om te komen kijken dankzij het multifunctionele karakter !

EPC : Label B

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = B, G-Score = B

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?  
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

# Details

## Algemene informatie

Referentie	S16(0)-L-2298
Type	Handelsgelijkvloers
Adres	Statiestraat 16, 2547 Lint
Bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1990
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

bureau (verd. 0)	337 m <sup>2</sup>	Bureau op vast tapijt ingedeeld in verschillende eilanden met beweegbare tussenstukken.
------------------	--------------------	---

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Warm water en verwarming op aardgas. HR condensatieketel (Buderus) + Airco units (General) met warmtepomp
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	buitenschrijnwerk in PVC, dubbele beglazing
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, keuken, toilet: tegelvloer; overige: vast tapijt
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€315.000,-
Aankoop exclusief kosten	€315.000
Registratierechten	€9.450
Notariskosten	€2.486
Totale Aankoopprijs	€326.936
Kadastraal inkomen	€2.645,-

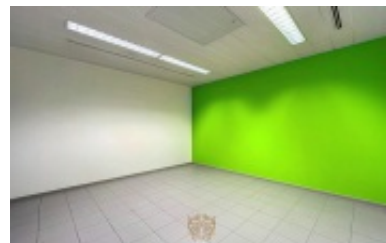
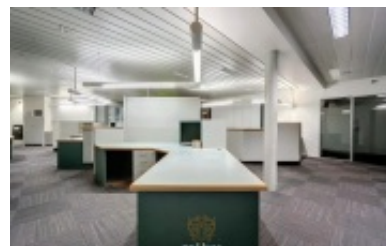
## Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	2

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)