

Appartement Wilrijk (2610)

€1.390,- / maand



Gelijkvloersappartement met 3 slaapkamers, tuin en garage te huur in Wilrijk

 3  1  ja

Ontdek dit prachtige 3-slaapkamer appartement op de ideale locatie!
Volledig vernieuwd in 2022 biedt dit appartement luxe & comfort en is als volgt ingedeeld:

Woonkamer en open keuken op parket.
Keuken ingericht met inductievuur, dampkap met afstandsbediening, enkele spoelbak, oven, ijskast en diepvries.

Nachthal op parket die toegang biedt tot 3 slaapkamers, badkamer, apart gastentoilet en wasruimte.

Badkamer ingericht met inloopdouche met regenkop, XL lavabo in badkamermeubel, hangspiegel, handdoekdroger en WC.

Alle slaapkamers en de woonruimte beschikken over vliegenramen.

Individuele tuin en overdekt terras, achteraan het gebouw een eigen garagebox.

Mis deze kans niet om in stijl te wonen en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

EPC : 239 kWh/m² (Label C)

Maandelijkse provisie gemeenschappelijke kosten : € 75,-

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	O81(0)-W-2295
Type	Appartement
Adres	Oosterveldlaan 81, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	100m ²
Bebouwde opp.	132m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Beschikbaarheid (datum)	01-06-2024

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	4 m ²	(1,4 x 3,0) badkamer op tegelvloer ingericht met inloopdouche met regenkop, XL lavabo in badkamermeubel, hangspiegel, toilet, handdoekdroger
eetkamer (verd. 0)	32 m ²	(4,0 x 8,0) leefruimte op parket
garage (verd. 0)	19 m ²	(3,1 x 6,0) garagebox
keuken (verd. 0)	7 m ²	(3,0 x 2,5) keuken op parket, ingericht met inductievuur, dampkap met afstandsbediening, oven, afwasmachine, ijskast, diepvries
nachthal (verd. 0)	5 m ²	(0,9 x 5,6) nachthal op parket
slpk1 (verd. 0)	15 m ²	(3,9 x 4,0) slaapkamer op parket
slpk2 (verd. 0)	14 m ²	(3,6 x 3,8) slaapkamer op parket
slpk3 (verd. 0)	6 m ²	(2,5 x 2,5) slaapkamer op parket, toegang tot tuin en terras
terras (verd. 0)	10 m ²	1,7 x 6,0) overdekt terras op bangkirai
tuin (verd. 0)	28 m ²	(7,0 x 4,0) volledig omheinde tuin
wasruimte (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,4) wasruimte op tegelvloer, aansluiting voor wasmachine en droogkast
wc1 (verd. 0)	-	(0,8 x 1,0) gastentoilet op tegelvloer, hangwc

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	verwarming en warm water op aardgas
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2022) met draai-kip ramen
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	parket in woonkamer, keuken, nachthal, alle slaapkamers, tegelvloeren in badkamer, wasruimte, gastentoilet
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.390,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€75
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Maandelijks provisie gemeenschappelijke kosten (onderhoud en elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen)
Huurwaarborg	€4.170,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

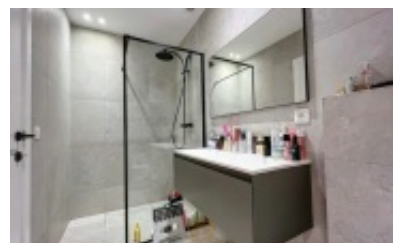
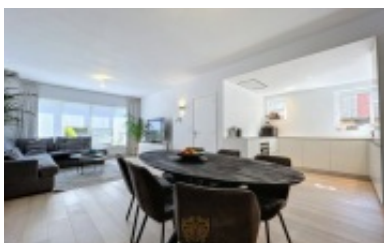
Tuin	Ja
Tuin orientatie	N
Tuin (beschrijving)	volledig omheinde tuin
Tuin opp.	28m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurrijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Ostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE