

Villa Kontich (2550)

€549.000,-



— Te renoveren vrijstaande woning met ruim ATELIER (110m²) en prachtige tuin !

 2  1  ja

IDEAAL voor mensen die hun eigen stempel willen drukken en zelfstandigen die een magazijn/atelier nodig hebben !

Deze woning ligt aan een verbingsbaan, maar in de prachtige tuin (mét vijver) kan je genieten van alle rust !

We parkeren de wagen vooraan de woning (2 plaatsten) of we rijden naar achter en parkeren de wagen op de parking (3 plaatsen). We betreden de woning in het atelier/garage via de automatische garagepoort. Hier is voldoende stockeer ruimte voor zowel wagens als materialen. Er is verder nog een vaste trap naar de keuken.

De inkomhal ligt vooraan de woning, hier passeren we de eerste slaapkamer die tevens als kantoor of bureau kan gebruikt worden. De leefruimte is ruim en beschikt over een allesbrander.

Achteraan de woning (met zicht op de tuin) liggen de veranda en de keuken. Deze laatste is ingericht met keukenkasten, keramische kookplaat, dampkap, koelkast en diepvries.

Naast de keuken ligt de badkamer (direct toegankelijk vanuit het atelier), deze is ingericht met een douche (ligbad), lavabo en toilet. De masterbedroom ligt tussen de eerste slaapkamer/bureau en de badkamer.

Voor de tuin zal uw hart stelen, one of a kind !

Wanneer gaan we kijken ?

EPC : in opmaak kWh/m² (waarschijnlijk Label C, misschien label B), informatie beschikbaar vanaf 27 april.

Elektriciteit conform

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = D, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	KA67-K-2292
Type	Villa
Adres	Koningin Astridlaan 67, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	10
Bewoonbare opp.	246m ²
Bebouwde opp.	123m ²
Grond opp.	1032m ²
Bebouwing	open
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1975
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

atelier (verd. -1)	110 m ²	(8,5 x 13,0) Atelier/garage op tegelvloer.
badkamer1 (verd. 0)	4 m ²	(1,5 x 2,1) + (0,9 x 1,0) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met zitbad, lavabo en toilet.
inkomhal (verd. 0)	8 m ²	(3,8 x 2,3) Inkomhal op tegelvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 0)	13 m ²	(4,3 x 1,7) + (2,7 x 2,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, kunststof werkblad, elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast en diepvries.
living (verd. 0)	36 m ²	(4,5 x 8,1) Leefruimte op tegelvloer. Haard aanwezig.
slpk1 (verd. 0)	15 m ²	(3,9 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk2 (verd. 0)	11 m ²	(3,9 x 3,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
veranda (verd. 0)	12 m ²	(3,9 x 3,0) Veranda op tegelvloer.
zolder1 (verd. 1)	81 m ²	(9,0 x 9,0) zolder onder punt (niet toegankelijk)

Comfort

Verwarming	Stookolie
Verwarming (beschrijving)	verwarming en warm water op stookolie. Buderus ketel met tank (5000 liter)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout (Meranti), dubbele beglazing
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Garage, atelier, leefruimte, inkomhal: tegels; slaapkamers: laminaat
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	150m
Afstand scholen	560m
Afstand winkels	200m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€549.000,-
Aankoop exclusief kosten	€549.000
Registratierechten	€16.470
Notariskosten	€2.620
Totale Aankoopprijs	€568.090
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	W
Tuin (beschrijving)	prachtige tuin met natuurlijke vijver
Tuin opp.	590m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE