

Gelijkvloers app. Kontich (2550)

€1.040,- / maand



Ruim gelijkvloersappartement met 2 slpks, tuin en garagebox in het centrum van Kontich te huur

 2  1  ja

IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar welkom@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

We verwelkomen je in dit lichtrijke gelijkvloersappartement, gelegen in het hartje van Kontich op wandelafstand van alle winkels. Met zijn ruime oppervlakte, twee slaapkamers, en een eigen tuin biedt dit appartement het comfort dat je zoekt.

We betreden het appartement via de inkomhal die alle kamers van het appartement met elkaar verbindt. Aan de inkomhal ligt reeds het apart gastentoilet. De grote leefruimte ligt rechts vooraan, geniet van deze open en lichte ruimte waar je kan ontspannen en vrienden of familie ontvangen.

Centraal ligt de ingerichte keuken met extra bergruimte en aansluitpunt voor de wasmachine. Vanuit de keuken heb je toegang tot de private tuin.

De badkamer met douche en lavabo in badkamermeubel is onderhoudsvriendelijk betegeld tot aan plafond.

Achteraan liggen de twee slaapkamers. Ideaal dus voor een koppel of alleenstaande.

De private tuin biedt een oase van groen en rust, perfect voor ontspanning in het lentezonnetje.

Een garagebox is inbegrepen in de huurprijs, maar moet niet mee gehuurd worden (waarde = €85).

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele en praktische woonruimte in een levendige gemeenschap. Of je nu wil genieten van het lokale leven, de nabijheid van voorzieningen waardeert of gewoon op zoek bent naar een gezellige thuisbasis, dit appartement heeft het allemaal.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Wij heten u van harte welkom om uw toekomstige thuis te ontdekken! Beschikbaar vanaf 01 juni 2024.

EPC : 259 kWh/m2 (Label C)
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	H2(0)-K-2273
Type	Gelijkvloers app.
Adres	Hofstraat 2, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	110m ²
Grond opp.	170m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1998
Beschikbaarheid (datum)	01-06-2024

Indeling

kelder (verd. -1)	7 m ²	(2,5 x 3,0) Droge ondergrondse berging met elektriciteit en verlichting. Bakdiepvries mag gebruikt worden door huurder, wordt niet vervangen als deze stuk zou gaan.
badkamer1 (verd. 0)	8 m ²	(3,0 x 2,0) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast, douche (thermostatische kraan), toilet en sierradiator.
berging (verd. 0)	2 m ²	(1,3 x 2,0) Bergruimte op tegelvloer met aansluitpunt wasmachine
garage (verd. 0)	-	Garagebox met kantelpoort. Verlichting en elektriciteit aanwezig. Garagebox niet verplicht bij te huren.
inkomhal (verd. 0)	-	Verwarmde inkomhal met vestiaire op tegelvloer met veiligheidsdeur.
keuken (verd. 0)	11 m ²	(2,8 x 4,0) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, grote en kleine gootsteen in kunststof werkblad, keramische kookplaat (Novy) met dampkap (Novy), combi-oven en koelkast. Toegang tot tuin.
living (verd. 0)	42 m ²	(8,1 x 7,0) Leefruimte op laminaatvloer. Muren geschilderd, plafond afgewerkt met molaren.
slpk1 (verd. 0)	15 m ²	(4,0 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 0)	13 m ²	(4,3 x 3,2) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd. Schuifdeur naar tuin.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,3) Gastentoilet op tegelvloer. Statoilet met dubbele spoelknop en handenwasser. Verluchting aanwezig, muren betegeld tot aan plafond.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2013)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout (meranti), dubbel glas (1998), draai-kip functie, schuifraam, rolluiken
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.040,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€110
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Maandelijks provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, syndicus, elektriciteitsverbruik gemene delen, onderhoud lift) individueel waterverbruik niet inbegrepen in provisie, wordt jaarlijks afgerekend na opname tussenmeter.
Huurwaarborg	€3.120,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

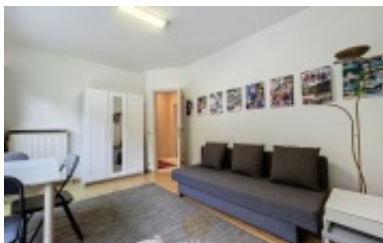
Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Private tuin (volledig omheind) met stopcontact, buitenkraan en verlichting.
Tuin opp.	58m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Ostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE