

Appartement Koksijde (8670)

€329.500,-



## Groot appartement met 2 slpk te koop in Koksijde



Droom je van wonen aan zee, op slechts een steenworp afstand van de bruisende winkelstraat en het verfrissende strand? Dit is jouw kans!

Dit appartement, gelegen in een rustige en toch centrale locatie, biedt alles wat je nodig hebt voor het perfecte kustleven voor zowel een vaste bewoner als tweeverblijf !

**Kenmerken:**

Twee volwaardige slaapkamers voor comfortabel wonen of gastenverblijf.

Ruimtelijkheid staat centraal, waardoor je kunt genieten van een open en luchtige sfeer.

De keuken is gemoderniseerd en voorzien van de nieuwste apparatuur, perfect voor culinaire avonturen.

Ingericht en gebouwd met degelijke materialen, waardoor duurzaamheid en kwaliteit gegarandeerd zijn.

Uitstekend onderhouden, zodat je zonder zorgen kunt genieten van je nieuwe thuis aan zee.

Inclusief een ondergrondse kelder.

Mogelijkheid om een garagebox met extra staanplaats bij aan te kopen parkeerproblemen tot het verleden behoren (niet mee begrepen in vraagprijs).

Lift aanwezig die gaat tot aan de kelderverdieping

Dit is een unieke kans om te genieten van het beste van het kustleven. Mis het niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

EPC : 371 kWh/m<sup>2</sup> (Label D)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

# Details

## Algemene informatie

Referentie	Z203(1)-K-2267
Type	Appartement
Adres	Zeelaan 203, 8670 Koksijde
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	100m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	110m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1993
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

kelder (verd. -1)	2 m <sup>2</sup>	(1,3 x 1,6) Droge ondergrondse kelder met verlichting
garage (verd. 0)	-	Optioneel bij aan te kopen : Zeer ruime garagebox met automatische sectionaalpoort op gepolierde betonvloer met staanplaats ervoor. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 1)	6 m <sup>2</sup>	(3,5 x 1,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast, douche (thermostatische kraan), hangwc en sierradiator. Muren betegeld tot aan plafond.
inkomhal (verd. 1)	6 m <sup>2</sup>	(0,9 x 5,8) Inkomhal met voordeur met veiligheidsvergrendeling, vestiaire en inbouwspots.
keuken (verd. 1)	9 m <sup>2</sup>	Keuken op granieten vloer. Ingericht met keukenkasten, grote en kleine gootsteen in granieten werkblad, inductie kookvuur (AEG, 2023) met dampkap (Bauknecht), koelkast (Bosch), vaatwasser (AEG, 2023), conventionele oven (Siemens) en friteuse (ATAG).
living (verd. 1)	39 m <sup>2</sup>	(5,3 x 3,6) + (4,0 x 3,6) Ruime leefruimte op houten parketvloer. Muren behangen.
slpk1 (verd. 1)	13 m <sup>2</sup>	(3,5 x 3,9) Slaapkamer op houten vloer met inbouwkasten. Aansluitpunt TV/internet
slpk2 (verd. 1)	12 m <sup>2</sup>	(3,2 x 3,5) Slaapkamer op houten vloer, met inbouwkasten en -bed
wc1 (verd. 1)	1 m <sup>2</sup>	(0,9 x 1,2) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwc met handenwasser, verluchting aanwezig

## Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarming (beschrijving)	Ecostone verwarming (elektrische verwarming met speksteen radiatoren), warm water met elektrische boiler (Ariston, 2021, 100 liter)
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in hout (meranti), dubbel glas (1993) met schuif- en draai-kapramen
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer en houten parketvloer
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€329.500,-
Aankoop exclusief kosten	€329.500
Registratierechten	€9.885
Notariskosten	€2.494
Totale Aankoopprijs	€341.879
Provisie	€125
Provisie (omschr.)	Jaarlijkse bijdrage van ca. 1 500,- voor kosten gemene delen (blokpolis, syndicus, onderhoud en elektriciteitsverbruik gemene delen en lift, bijdrage reservekapitaal)
Kadastraal inkomen	€1.190,-

## Overige info

Verdieping	1
Bouwlagen	3
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België

---



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)