

Rijwoning Mortsel (2640)

€315.000,-



Grotendeels gerenoveerde woning met 4 slpks in Mortsel

 4  1

de Huisleverancier verwelkomt je in deze semi-half-open bebouwing gelegen aan Drabstraat 4 te Mortsel. De woning werd reeds grotendeels gerenoveerd door de huidige eigenaar met de unieke opportuniteit om de woning verder af te werken naar jouw eigen smaak !

De ligging van de woonst is uitstekend, je kan een stukje gaan wandelen in het groen in Fort IV met een gezellig speeltuintje, zwembad, bar Brial en nog een heel Fort om te ontdekken. Verder in de straat heb je twee fitness-centra. Het centrum van Mortsel is eveneens niet ver verwijderd.

Met vier ruime slaapkamers en een handige garage biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin. De recente renovaties geven de woning een frisse en eigentijdse uitstraling, terwijl er respect is voor het karakter en de charme ervan, die zijn behouden gebleven.

Eén van de voordelen van deze woning is het gebrek aan een tuin, wat resulteert in minimaal onderhoud. Geniet van de vrijheid om je tijd te besteden aan wat echt belangrijk voor je is, zonder je zorgen te hoeven maken over gras maaien of planten water geven.

Alle grote renovatiewerken werden reeds uitgevoerd zodat jij je enkel gaat moeten bezighouden met afwerking. Elektriciteit werd ook reeds conform gemaakt.

Het huidig EPC-attest houdt geen rekening met de recente renovaties, wat betekent dat de energiezuinigheid van deze woning sowieso aanzienlijk is verbeterd sinds het werd opgemaakt. Nieuw EPC-attest in opmaak.

Klaar om je eigen stempel te drukken op deze woning in Mortsel? Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en laat je creativiteit de vrije loop in deze unieke woonomgeving.

EPC : 580kWh/m2 (Label F)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	D4-M-2286
Type	Rijwoning
Adres	Drabstraat 4, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	139m ²
Bebouwde opp.	67m ²
Grond opp.	70m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	20.4 m ²	(0,9 x 0,9) Kelder op betonvloer. Elektriciteit en verlichting aanwezig, droog !
badkamer1 (verd. 0)	3.8 m ²	(1,4 x 1,9) + (1,2 x 0,9) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (mengkraan) en lavabo (mengkraan).
berging (verd. 0)	3.7 m ²	(2,6 x 1,5) Berging op tegelvloer. Muren behangen.
garage (verd. 0)	9.1 m ²	(2,6 x 3,4) Garage op betontegels met kantelpoort. Verlichting en water aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	4 m ²	(1,8 x 3,3) Inkomhal op tegelvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 0)	9.7 m ²	(2,0 x 2,9) Keuken (Ikea, 2010) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad met gootsteen, gasvuur, dampkap, conventionele oven.
living (verd. 0)	29.3 m ²	(4,1 x 7,1) Leefruimte op vasttapijt. Muren behangen.
wc1 (verd. 0)	-	Toilet op tegelvloer. Ingericht met een hangtoilet met dubbele spoelknop
nachthal (verd. 1)	6 m ²	(1,8 x 3,3) Nachthal op vasttapijt. Muren behangen.
slpk1 (verd. 1)	15.3 m ²	(4,2 x 3,0) + (3,1 x 0,9) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.
slpk2 (verd. 1)	13 m ²	(4,2 x 3,1) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.
slpk3 (verd. 2)	15.4 m ²	(4,2 x 2,9) + (3,1 x 1,8) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.
slpk4 (verd. 2)	8.3 m ²	(4,2 x 2,0) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas.
Beglazing	Enkel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, keuken, badkamer, garage, berging: tegelvloer; leefruimte: vasttapijt; slaapkamer, nachthal: vinyl
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	71m
Afstand scholen	1400m
Afstand winkels	400m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee
Beschermde erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€315.000,-
Aankoop exclusief kosten	€315.000
Registratierechten	€9.450
Notariskosten	€2.486
Totale Aankoopprijs	€326.936
Kadastraal inkomen	€468,-

Overige info

Tuin (beschrijving)	GEEN tuin
Verdieping	0
Bouwlagen	3
Aantal WC's	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE