

Bouwgrond Mortsel (2640)

€229.900,-



Bouwgrond (165m²) voor gesloten bebouwing te koop in Mortsel

 ja

Ben jij op zoek naar een ideale plek om je droomhuis te bouwen? Ontdek dan deze prachtige grond voor een gesloten bebouwing in het hartje van Mortsel. Gelegen in een gezinsvriendelijke buurt biedt deze locatie de perfecte balans tussen rust en stedelijke gemakken.

Er zijn geen specifieke bouwvoorschriften van toepassing maar er wordt getoetst aan de hand van goede ruimtelijke ordening waarbij de profielen van de burens bepalend zijn (huisnr 41: bouwdiepte: max 13m, twee bouwlagen, zadeldak 9m) en uiteraard dient de bouwcode van Mortsel gerespecteerd te worden.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
Waterinfo : P-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	H39-M-2285
Type	Bouwgrond
Adres	Heldenhuldelaan 39, 2640 Mortsel
Grond opp.	165m ²
Bebouwing	gesloten
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

Comfort

Beglazing	Enkel glas
-----------	------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€229.900,-
Aankoop exclusief kosten	€229.900
Registratierechten	€6.897
Notariskosten	€2.334
Totale Aankoopprijs	€239.131
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Verdieping	0

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE