

Appartement Waarloos (2550)

€950,- / maand



## Prachtig duplex-appartement (2 slpks) met GROOT terras !

 2  1  ja

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

# Details

## Algemene informatie

Referentie	K9(1)-K-2287
Type	Appartement
Adres	Kerkelei 9, 2550 Waarloos
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	110m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	153m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Renovatiejaar	2013
Beschikbaarheid (datum)	01-05-2024

## Indeling

kelder (verd. -1)	14 m <sup>2</sup>	Droge kelder op betonchape. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 1)	8.3 m <sup>2</sup>	(2,3 x 3,6) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), douche (thermostatische kraan) toilet en lavabo.
inkomhal (verd. 1)	6.6 m <sup>2</sup>	(1,8 x 3,7) Hal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 1)	-	Open keuken ingericht met kunststof werkblad, grote + kleine gootsteen, elektrisch kookvuur, dampkap, vaatwasser en conventionele oven.
living (verd. 1)	28.9 m <sup>2</sup>	(3,7 x 7,8) Living op tegelvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 1)	43 m <sup>2</sup>	Ruim terras met zuid oost oriëntatie
slpk1 (verd. 2)	19.5 m <sup>2</sup>	(4,2 x 4,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	19.7 m <sup>2</sup>	(5,6 x 3,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements combi-ketel (Junkers, 2013)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium met dubbel glas (2013). Schuiframen aan leefruimte.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	leefruimte, keuken, badkamer, inkomhal : tegels; slaapkamers, nachthal: laminaat.
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen, geïsoleerd.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Dressing	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€950,- / maand
Huurwaarborg	€2.850,-
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	Ruim terras met zuid oost oriëntatie
Tuin opp.	43m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)