

Villa Kontich (2550)

€1.800,- / maand



## Rustig gelegen villa met 3 slpk in centrum van Kontich !

 3  2  ja

IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be). Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Iedereen zal het met me eens zijn, af en toe komt er eens een pareltje van een woning te huur....  
Dit is jouw moment, wees er snel bij !

Deze villa is gewoonweg fantastisch gelegen, we bevinden ons een rustige locatie op wandelafstand van het bruisende hart van Kontich-centrum met alle handelszaken waar je maar van kan dromen !  
Je bent ook op korte afstand verwijderd van de verbindingswegen die je leiden tot in Antwerpen, Mechelen, Gent of Brussel.

Je merkt reeds bij het binnenkomen in de woonst dat de woning kwaliteitsvol afgewerkt is en gezelligheid een centrale rol speelt.  
De inkomhal met gastentoilet leidt ons naar de aangename leefruimte met haard en open keuken.

De hyper-geïnstalleerde keuken biedt je alle troeven om de lekkerste gerechtjes op tafel te toveren. Achter de keuken ligt nog de aangename zitkamer waar je rustig kan genieten van een boek, de kinderen hun huiswerk kunnen maken, of zoals we ondertussen gewend zijn... om lekker thuis te werken.

We vervolgen onze weg terug naar de inkomhal en nemen de trap naar de eerste verdieping. Dezelfde gezellige sfeer van het gelijkvloers werd hier volledig doorgetrokken, je merkt waarschijnlijk op dat er heel wat ingebouwde kastruimte aanwezig is zodat je alles mooi kan wegbergen.

Eerst gaan we naar de master-bedroom, gelegen aan onze rechterzijde, waar we eveneens beschikken over een volledig ingebouwde dressing en douchekamer.  
Aan de andere zijde van de woonst treffen we nog twee andere slaapkamers met centraal gelegen de badkamer en tweede toilet.

Nu is de tijd gekomen om naar buiten te gaan en de mooi aangelegde tuin te ontdekken.  
Zeer praktisch zijn de ruime garage en tuinhuis.

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 292kWh/m2 (Label C)

# Details

## Algemene informatie

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Referentie               | ET1-K-2269                       |
| Type                     | Villa                            |
| Adres                    | Edgard Tinellaan 1, 2550 Kontich |
| Aantal slaapkamers       | 3                                |
| Aantal badkamers         | 2                                |
| Aantal garages           | 1                                |
| Aantal parkings (buiten) | 1                                |
| Bewoonbare opp.          | 185m <sup>2</sup>                |
| Grond opp.               | 442m <sup>2</sup>                |
| Bebouwing                | open                             |
| Staat                    | Uitstekende staat                |
| Beschikbaarheid (datum)  | 01-07-2024                       |

## Indeling

|                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kelder (verd. -1)   | -                   | Droge kelder waar de nutsmeters voor elektriciteit, gas en water zich bevinden alsook een waterverzachter.                                                                                                                                             |
| berging (verd. 0)   | 1 m <sup>2</sup>    | 1,0 x 1,0) Kleine bergruimte aan zitkamer                                                                                                                                                                                                              |
| garage (verd. 0)    | 22.2 m <sup>2</sup> | (3,2 x 6,9) Garage die gebruikt wordt als ruime bergplaats. Elektriciteit, verlichting en water aanwezig alsook het ventilatiesysteem van de woning. Aansluitpunt voor wasmachine is hier eveneens aanwezig, praktisch met de wasval die hier uitkomt. |
| inkomhal (verd. 0)  | 6.2 m <sup>2</sup>  | (1,8 x 3,8) Verwarmde inkomhal op tegelvloer met vestiaire-kast. Muren geschilderd.                                                                                                                                                                    |
| keuken (verd. 0)    | 9.1 m <sup>2</sup>  | (2,7 x 3,4) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenblad en kookeiland met gootsteen, gasvuur (Spits Boretti), dampkap (Novy), koelkast (Liebherr) en vaatwasser (Miele). Muren geschilderd, plafond afgewerkt met inbouwspots (led).                |
| living (verd. 0)    | 31.1 m <sup>2</sup> | (4,5 x 6,9) Woonkamer op mooie eiken blokjesparket met inzetbaar met warmterecuperatie. Muren geschilderd, plafond afgewerkt met inbouwspots (led, dimmer).                                                                                            |
| wc1 (verd. 0)       | 1.2 m <sup>2</sup>  | (1,2 x 1,0) Verwarmd gastentoilet op tegelvloer. Hangwc met handenwasser, muren geschilderd, plafond afgewerkt met inbouwspots (led). Ventilatie aanwezig.                                                                                             |
| zitplaats (verd. 0) | 13.5 m <sup>2</sup> | (3,5 x 4,0) Zitkamer op houten (eik) vloer. Muren geschilderd.                                                                                                                                                                                         |
| badkamer1 (verd. 1) | 5.2 m <sup>2</sup>  | (1,7 x 3,1) Badkamer op houten vloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), wastafel in badkamermeubel en sierradiator.                                                                                                                        |
| badkamer2 (verd. 1) | -                   | Badkamer aan slaapkamer 1 met inloopdouche (thermostatische kraan) en wastafel (mengkraan). Praktische wasval die leidt naar de wasruimte. Geniet van de zalige warmte van de infra-roodlamp als je uit de douche komt !                               |
| nachthal (verd. 1)  | -                   | Nachthal op houten vloer met inbouwkasten.                                                                                                                                                                                                             |
| slpk1 (verd. 1)     | 18.1 m <sup>2</sup> | (3,6 x 5,0) Slaapkamer op houten (eik) vloer. Aansluitpunt TV/Internet en Airco plus dressing (12,1m <sup>2</sup> (2,3 x 5,3)).                                                                                                                        |
| slpk2 (verd. 1)     | 10.9 m <sup>2</sup> | (3,1 x 3,6) Slaapkamer op houten (eik) vloer. Muren geschilderd.                                                                                                                                                                                       |
| slpk3 (verd. 1)     | 10.9 m <sup>2</sup> | (3,1 x 3,6) Slaapkamer op houten (eik) vloer. Muren geschilderd.                                                                                                                                                                                       |
| wc2 (verd. 1)       | -                   | Toilet op tegelvloer. Hangwc, ventilatie aanwezig.                                                                                                                                                                                                     |

## Comfort

|                           |                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verwarming                | Aardgas                                                                                      |
| Verwarming (beschrijving) | Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (2008, Vaillant) |
| Centrale verwarming       | Ja                                                                                           |
| Beglazing                 | Dubbel glas                                                                                  |
| Beglazing (frame)         | Dubbel glas                                                                                  |
| Aansluiting aardgas       | Ja                                                                                           |
| Aansluiting water         | Ja                                                                                           |
| Aansluiting elektriciteit | Ja                                                                                           |
| Aansluiting riolering     | Ja                                                                                           |
| Instapklaar               | Ja                                                                                           |
| Rolluiken                 | Elektrisch bediende rolluiken aan velum-ramen.                                               |

## Stedenbouwkundige informatie

|                               |                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning  | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Recente bestemming            | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Dagvaarding uitgebracht       | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Voorkooprecht                 | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Verkavelings vergunning       | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| As-built attest               | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Rechterlijke herstelmaatregel | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Bestuursdwang                 | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Last onder dwangsom           | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Minnelijke schikking          | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Geïnteriseerd erfgoed         | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Beschermd erfgoed             | Niet ingegeven                                                                                                                   |
| Overstromingsgevoeligheid     |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

## Financiële info

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Prijs              | €1.800,- / maand                                        |
| Provisie (omschr.) | Af te spreken maandelijkse provisie voor onderhoud tuin |
| Huurwaarborg       | €5.400,-                                                |
| Kadastraal inkomen | €0,-                                                    |

## Overige info

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Tuin                | Ja                                                         |
| Tuin (beschrijving) | Mooi aangelegde omheinde tuin met tuinhuis en zonneterras. |
| Verdieping          | 0                                                          |
| Aantal WC's         | 2                                                          |
| Aantal douches      | 1                                                          |

## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

## Foto's



## Contact

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)