

Appartement Kontich (2550)

€840,- / maand



Instapklaar appartement met 2 slpks in Kontich-Kazerne te huur

 2  1

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

Details

Algemene informatie

Referentie	GR9(2)-K-2261
Type	Appartement
Adres	Gallo Romeinenlaan 9, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Renovatiejaar	2024
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Kelder
badkamer1 (verd. 2)	4 m ²	(1,6 x 2,9) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan) met douchegordijn, wastafel (mengkraan) met spiegelkast en sierradiator. Verluchting en aansluitpunt wasmachine aanwezig, muren betegeld tot plafond.
bureau (verd. 2)	6 m ²	(2,3 x 2,6) Bureau/hobby-kamer/baby-kamer/dressing op vinylvloer. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 2)	4 m ²	(2,2 x 1,7) + (1,1 x 1,2) Inkomhal op vinylvloer met vestiaire. Muren geschilderd.
keuken (verd. 2)	8 m ²	(2,5 x 3,2) Keuken (2024) op vinylvloer. Ingericht met keukenkasten, gootsteen in werkblad (kunststof), inductie kookvuur met dampkap, koelkast, low frost diepvries, conventionele oven en vaatwasser. Alle toestellen zijn van het merk Bosch. Muren geschilderd
living (verd. 2)	28 m ²	(4,0 x 6,0 + (1,6 x 2,5) Leefruimte op vinylvloer. Muren behangen en overschilderd.
slpk1 (verd. 2)	13 m ²	(4,0 x 3,4) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	8 m ²	(2,7 x 3,4) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 2)	1 m ²	(1,2 x 0,8) Gastentoilet op vinylvloer. Toilet met dubbele spoelknop, muren deels betegeld, deels geschilderd. Automatische verluchting (mee op verlichting)

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements combi-ketel (Viessman)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas, schuiframen
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Slaapkamers op laminaatvloer, tegelvloer in badkamer, andere kamers op vinylvoer.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€840,- / maand
Gemeenschappelijke kosten	€80
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, syndicus, elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen, individueel waterverbruik (met jaarlijkse afrekening volgens aantal inwoners))
Huurwaarborg	€2.520,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

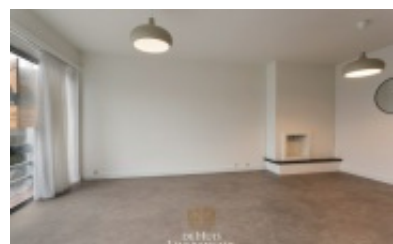
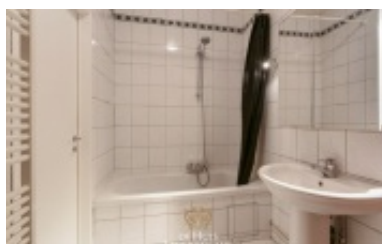
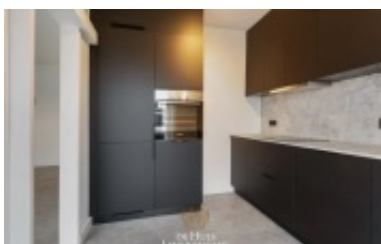
Tuin (beschrijving)	Gemeenschappelijke tuin
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE