

Appartement Kontich (2550)

€1.250,- / maand



Ruime nieuwbouw-duplex midden in het centrum !

 2  1

IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar welkom@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

De ruime duplex is de gelegen op een toplocatie midden in het centrum van Kontich ! Vanaf u de voordeur buiten stapt, vindt u winkels, openbaar vervoer, horeca en nog veel meer.

Ter info : in tegenstelling wat je op de foto's ziet, het terras werd ondertussen afgewerkt met een balustrade!

Bij het binnenkomen in de duplex merkt u al meteen hoe ruim hij is ! Zo is er meer dan voldoende plaats om eventueel een fiets in de gang te plaatsen.

Met de trap kan u naar de 1st verdieping gaan.

Daar zal u rechts van de trap een aparte toilet vinden met daarnaast een badkamer met dubbele lavabo + een inloop douche.

Hierna komt u in het meest lichtrijke en ruimste gedeelte van de woning, nl. de grote leefruimte met open keuken, waar u veel kasten en plaats voor grote diepvries of koelkast terug vindt. Er is ook een schuifdeur naar het terras.

Op de 2de verdieping, zal u in de gang 3 kleine bergingen vinden. Ideaal voor het opbergen van een stofzuiger, strijkplank enz... Daarnaast vindt u 2 zeer ruime slaapkamers met grote ramen, die voor veel licht zorgen.

Kortom, wees snel voor om te huren !
Geen gemeenschappelijke kosten.

EPC-Attest 211 kWh/m²/jaar (label C)

Details

Algemene informatie

Referentie	M34(1)-K-2259
Type	Appartement
Adres	Mechelsesteenweg 34, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	138m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2020
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

inkomhal (verd. 0)	8.3 m ²	(1,6 x 5,2) Verwarmde inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd, plafond met inbouwspots. Plaats voor het stallen van een fiets.
keuken (verd. 0)	-	Open keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met gootsteen, inductie kookvuur (AEG), dampkap, koelkast (Bosch), vaatwasser en combi-oven (conventioneel-micro, AEG). Plafond met inbouwspots.
badkamer1 (verd. 1)	6.3 m ²	(1,8 x 3,5) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met inloofdouche (mengkraan), dubbele wastafel (mengkraan). Muren betegeld aan douche, rest geschilderd. Plafond met inbouwspots.
living (verd. 1)	45.2 m ²	(5,7 x 6,0) + (2,2 x 5,0) Leefruimte op tegelvloer met open keuken. Muren geschilderd, plafond met inbouwspots.
nachthal (verd. 1)	11.3 m ²	(1,8 x 5,9) + (0,6 x 1,1) Nachthal op tegelvloer. Muren geschilderd, plafond met inbouwspots.
terras (verd. 1)	-	Terras aan leefruimte
wc1 (verd. 1)	1.8 m ²	(1,0 x 1,8) Gastentoilet op tegelvloer. Hangwo met dubbele spoelknop, muren geschilderd.
berging (verd. 2)	0.4 m ²	(0,6 x 0,8)
cvruimte (verd. 2)	0.6 m ²	(0,6 x 1,1)
Nachthal 2 (verd. 2)	8 m ²	(1,1 x 4,8) + (2,9 x 1,1) Nachthal op tegelvloer. Muren geschilderd, plafond met inbouwspots.
slpk1 (verd. 2)	21.8 m ²	(4,6 x 4,8) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd, aansluitpunt TV/Internet.
slpk2 (verd. 2)	18.2 m ²	(3,1 x 5,8) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd, aansluitpunt TV/Internet.
wasruimte (verd. 2)	0.4 m ²	(0,6 x 0,8)

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.250,- / maand
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Geen gemeenschappelijke kosten
Huurwaarborg	€3.750,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

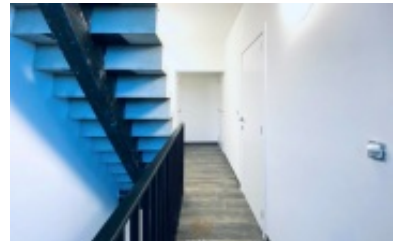
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE