

Uitzonderlijke woning Kontich (2550)

€1.795,- / maand



Energie neutrale luxewoonst met 2 slpks aan de rand van het Broekbos in Kontich te huur

 2  2  ja

IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar welkom@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Onwerkelijk... dat is waarschijnlijk het eerste woord dat je binnenspringt bij je bezoek aan deze woonst. Hier wordt je even stil van, volledig in balans met de omgeving... aan het einde van de straat ligt het mooie Broekbos... Eveneens op wandelafstand van het centrum van Kontich-Kazerne met supermarkt. Uniek toch ?

Deze woning is een echte architecturale parel waar het maatwerk en de inrichting van elke kamer sterk doordacht werd zodat comfortabel en relax wonen centraal staat.

We betreden de woonst via de inkomhal en worden meteen uitgenodigd om de mooi ingerichte keuken met aansluitend woonkamer met veel lichtinval te ontdekken.

We kiezen er eerst voor om samen via het terras de mooi aangelegde zuid-zuid-west geöriënteerde tuin te bekijken. Je voelt hier de zen-rust die je zal ervaren als je hier in de zomer geniet van het stralend zonnetje...

Tijd toch om even de woning verder te verkennen.... We nemen de trap naar de sousterrain verdieping waar we via de bureau aan de eerste slaapkamer komen met aangrenzende badkamer en vooraan nog een technische ruimte.

De tweede kamer bevindt zich helemaal op de bovenste verdieping met een gezellig eigen terrasje om 's morgens te genieten van de zingende vogeltjes. Ensuite ligt de dressing en mooie stijlvolle badkamer met zonnetunnels.

Snel zijn is hier de boodschap !

EPC : Label A

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	B122-K-2258
Type	Uitzonderlijke woning
Adres	Broekbosstraat 122, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	199m ²
Grond opp.	293m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2012
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

badkamer2 (verd. -1)	5 m ²	(1,5 x 3,9) Badkamer op gietvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Verlaagd plafond met inbouwspots
bureau (verd. -1)	13 m ²	(4,0 x 3,0) Bureau op gietvloer
cvruimte (verd. -1)	7 m ²	(2,8 x 2,7) Technische ruimte (Warmtepomp met bodemwarmtewisselaar), lucht-water warmtepomp voor vloerverwarming en warmtepomp-boiler (300 liter)
slpk3 (verd. -1)	22 m ²	(4,0 x 6,8) Slaapkamer op gietvloer met inbouwkasten
wc1 (verd. -1)	1 m ²	(1,5 x 0,9) Gastentoilet op gietvloer met hangwc en handenwasser. Plafond met inbouwspots.
keuken (verd. 0)	-	Keuken (Trouillez) op gietvloer met kookeiland. Ingericht met keukenkasten, grote + kleine gootsteen in werkblad (composiet), inductie kookvuur (Miele) met dampkap (Venduro), combi-oven (stoom + conventioneel), koelkast, vaatwasser (Miele) en diepvries (bijkeuken). Sfeer ledverlichting, verlaagd plafond met (dimbare) inbouwspots.
inkomhal (verd. 1)	3 m ²	(1,6 x 1,9) Inkomhal op gietvloer met ingebouwde kastruimte.
living (verd. 1)	40 m ²	(4,0 x 10,8) Leefruimte op gietvloer met open keuken. Inbouwkasten, verlaagd plafond met inbouwspots en handige extra bergplaats grenzend aan de leefruimte met eveneens ingebouwde kasten
slpk2 (verd. 1)	29 m ²	(4,0 x 9,0) Slaapkamer op gietvloer met inloopt dressing en schoenkast.
badkamer1 (verd. 2)	8 m ²	(5,0 x 2,0) Badkamer op gietvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Verluchting en inbouwspots in verlaagd plafond.
wc2 (verd. 2)	-	Hangwc met inbouwspots en verluchting.

Comfort

Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water met warmtepomp, regenwaterrecuperatie. Balansventilatie en bodemwarmtewisselaar, boiler is een warmtepomp boiler.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, 3-dubbel geluids- en warmtewerend glas.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Gietvloer
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Dressing	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.795,- / maand
Huurwaarborg	€5.385,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZW
Tuin (beschrijving)	Prachtige aangelegde tuin met bergplaats onder terras en extra fietsenbergplaats. Volledig omheind, stopcontacten (8) en buitenkranen (2).
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE