

Handelsgelijkvloers Edegem (2650)

€590,- / maand



## Handelsgelijkvloers met karakter te huur in Edegem

U zoekt een handelsgelijkvloers waar geschiedenis in zit ?

Dit prachtig authentieke (bouwjaar 1820) gebouw met recent vernieuwde etalageraam heeft nog vele leuke details die u zéker zullen charmeren !

We betreden de commerciële ruimte vanuit de Doelveldstraat, hierdoor heeft u een mooie visibiliteit. Onmiddellijk overvalt het gezellige en authentieke karakter ons, de haard, de vloer, de setting, héérlijk wegdromen.

Pauzeren en koken kan u in de voorziene keuken, heeft een basis inrichting.

De verwarming werkt met een hogerelement condenserende gasketel.

Om jou als nieuwe huurder een boost te geven bij de start van je nieuwe zaak of locatie wordt gedurende een af te spreken periode een korting gegeven van € 400 op de huurprijs van € 990/mnd. De vermelde huurprijs in de advertentie is dus de huurprijs inclusief tijdelijke korting.

Ook mogelijkheid voor een pop-up winkel !

## Details

### Algemene informatie

Referentie	D28(0)-E-2255
Type	Handelsgelijkvloers
Adres	Doelveldstraat 28, 2650 Edegem
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1820
Renovatiejaar	2000
Beschikbaarheid	onmiddellijk

### Indeling

atelier (verd. 0)	28 m <sup>2</sup>	(3,8 x 6,1) Winkelruimte op authentieke terracotta tegelvloer. Sierhaard aanwezig.
berging (verd. 0)	16 m <sup>2</sup>	(2,8 x 4,0) Berging op authentieke terracotta tegelvloer. Muren geschilderd.
Berging 2 (verd. 0)	7 m <sup>2</sup>	(3,4 x 1,8) Berging op authentieke terracotta tegelvloer.
bureau (verd. 0)	31 m <sup>2</sup>	(5,2 x 5,6) Bureau op authentieke terracotta tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	24 m <sup>2</sup>	(4,1 x 9,1) Keuken op vinylvloer. Ingericht met dubbele gootsteen, elektrisch kookvuur en dampkap.
wc1 (verd. 0)	-	Toilet op vinylvloer. Muren geschilderd.

### Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming op aardgas. Hogerendements condensatieketel
Beglazing	Enkel glas
Beglazing (frame)	Enkel glas
Bevloering	Winkel, berging 1 en 2 , bureau: terracottategels; keuken: vinyl
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€590,- / maand
Huurwaarborg	€1.770,-
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Verdieping	0
------------	---

---

## Buurtinformatie

### Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurlijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)