

Eengezinswoning Rumst (2840)

€395.000,-



Ruime recent gerenoveerde HOB (4slpks) met garage en stadstuin

 4  2  ja

Als u oppervlakte zoekt is deze woning zeker een must om naar te komen kijken ! Met haar vier ruime slaapkamers en grote leefruimte met open keuken zal deze woning u zeker charmeren.

We parkeren onze wagen in de garage en betreden daarna de inkomhal, we hangen de jassen aan de kapstok en lopen verder door naar de leefruimte.

Hier merken we onmiddellijk de atypische indeling en het ruimtelijke gevoel op. Het indirecte licht scheidt een gezellige sfeer. De keuken ligt rechts en de ruime zithoek links.

De keuken is ingericht met keukenkasten, natuursteen werkblad, gasvuur, dampkap, conventionele oven, microgolfoven en vaatwasser.

Verder is er nog een apart toilet en een handige opslagkelder aanwezig.

Op de eerste verdieping gekomen ontdekken we twee ruime slaapkamers en een grote badkamer. Deze laatste is ingericht met een dubbele lavabo en inloopdouche.

Via de nachthal en de trap bereiken we de bovenste verdieping, hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een af te werken badkamer. Deze laatste beschikt over een ligbad, toilet en lavabo.

Een IDEEAAL huis voor een groot gezin of nieuw samengesteld gezin !

Wanneer gaan we kijken?

Gvg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv-EPC : 384 kWh/m² (Label D)

Waterinfo : P-Score = B, G-Score = B

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	S113-R-2260
Type	Eengezinswoning
Adres	Steenberghoekstraat 113, 2840 Rumst
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	205m ²
Grond opp.	141m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2023
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	24 m ²	(8,1 x 3,0) Kelder op tegelvloer.
garage (verd. 0)	28 m ²	(3,5 x 8,2) Garage op tegelvloer. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	3 m ²	(1,3 x 3,0) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	-	Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, natuursteen werkblad, microgolfoven, conventionele oven, dampkap, gasvuur en koelkast.
living (verd. 0)	65 m ²	(8,1 x 4,0) + (4,3 x 2,4) + (6,1 x 3,7) Leefruimte op tegelvloer. Open keuken aanwezig. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	3 m ²	(2,0 x 2,0) Toilet op tegelvloer.
badkamer1 (verd. 1)	10 m ²	(3,5 x 8,2) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met lavabo, douche, toilet en verluchtingssysteem.
dressing (verd. 1)	4 m ²	(4,1 x 1,2) Dressing op laminaatvloer. Muren geschilderd.
nachthal (verd. 1)	6 m ²	(0,9 x 4,9) + (0,9 x 2,9) Nachthal op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	16 m ²	(4,0 x 4,3) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	11 m ²	(4,1 x 2,9) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 1)	20 m ²	(5,5 x 3,2) + (0,7 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 1)	15 m ²	(3,9 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
badkamer2 (verd. 2)	6 m ²	(2,4 x 2,2) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met lavabo, toilet en ligbad. Muren betegeld.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	warm water en verwarming op aardgas. HR condensatieketel (Vaillant 2023)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Gelijkvloers: tegelvloer verdiepingen: laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Afstand openbaar vervoer	150m
Afstand scholen	2300m
Afstand winkels	1560m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstemaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

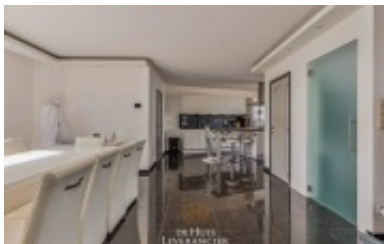
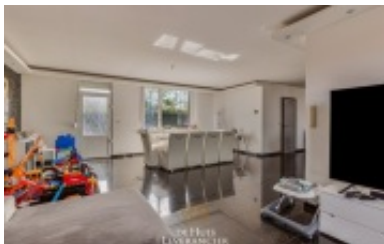
Financiële info

Prijs	€395.000,-
Aankoop exclusief kosten	€395.000
Registratierechten	€11.850
Notariskosten	€2.532
Totale Aankoopprijs	€409.382
Kadastraal inkomen	€453,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Z
Tuin (beschrijving)	tuin op betontegels
Tuin opp.	22m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	3

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Ostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE