

Appartement Kontich (2550)

€245.000,-



## Appartement met 2 slaapkamers te koop in Kontich-Kazerne

 2  1

In het rustige Kontich-Kazerne, op wandelafstand van het centrum, vinden we dit ruime appartement met 2 slaapkamers.

Kijk snel verder op [www.dehuisleverancier.be](http://www.dehuisleverancier.be) voor meer gedetailleerde informatie inclusief afmetingen en een 2D en 3D grondplan van dit appartement met extra foto's!

De wijk Kauwlei is een populaire woonwijk voor jonge mensen. De wijk biedt een goede balans tussen rust en voorzieningen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping (trap) van een goed onderhouden gebouw. Het beschikt over een totale oppervlakte van 94 m<sup>2</sup> en een terras van 3 m<sup>2</sup>.

De inkomhal met vestiaire biedt toegang tot de ruime en lichte leefruimte. Grenzend aan de leefruimte ligt de keuken. De keuken is uitgerust met alle nodige inbouwapparatuur, waaronder een oven, een keramische kookplaat en een koelkast met diepvriesvak.

De twee slaapkamers zijn mooi van grootte en liggen aan de achterzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchescherm en een dubbele lavabo. Er is ook een apart toilet aanwezig.

Knap extra voordeel aan dit appartement zijn de twee bergplaatsen op de verdieping, je kan met een gerust hart al je spullen netjes opbergen.

Niet inbegrepen in de vraagprijs, maar verplicht mee aan te kopen, is de garagebox die terug te vinden is achter het gebouw !

Dit appartement is perfect voor een jong gezin of een stel dat op zoek is naar een ruim en licht appartement in een rustige, goed bereikbare omgeving.

De wijk is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het station van Kontich ligt op slechts 1,5 kilometer afstand. In de buurt zijn er diverse winkels, restaurants en scholen. Heel nabij is eveneens een mooi stukje natuur, nl. het Broekbos.

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv-EPC : 106 kWh/m<sup>2</sup> (Label B)  
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag  
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?  
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

# Details

## Algemene informatie

Referentie	K7B(2)-K-2234
Type	Appartement
Adres	Kauwlei 7B, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	94m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	97m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1993
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

## Indeling

garage (verd. 0)	16 m <sup>2</sup>	(2,9 x 5,9) Ruime garagebox achter gebouw met kantelpoort. Elektriciteit en verlichting aanwezig. Verplicht mee aan te kopen (€ 32 000), niet mee inbegrepen in vraagprijs.
badkamer1 (verd. 2)	5 m <sup>2</sup>	(2,8 x 2,0) Badkamer (2007) op tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan) met douchescherm, dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel. Verluchting aanwezig, muren betegeld tot aan plafond.
berging (verd. 2)	1 m <sup>2</sup>	(2,0 x 3,8) Bergruimte op vinylvloer.
inkomhal (verd. 2)	2 m <sup>2</sup>	(1,4 x 1,5) Inkomhal met vestiaire op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 2)	7 m <sup>2</sup>	(2,0 x 3,8) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten en gootsteen in werkblad (kunststof afwerking) met keramische kookplaat (Pelgrim), dampkap (Pelgrim), conventionele oven (Pelgrim) en koelkast met diepvriesvak. Muren geschilderd.
living (verd. 2)	31 m <sup>2</sup>	(4,3 x 7,5) Leefruimte op laminaatvloer. Muren geschilderd.
nachthal (verd. 2)	5 m <sup>2</sup>	(0,9 x 4,0) + (2,7 x 0,9)
slpk1 (verd. 2)	9 m <sup>2</sup>	(2,5 x 3,9) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd
slpk2 (verd. 2)	14 m <sup>2</sup>	(3,8 x 3,9) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd
terras (verd. 2)	2 m <sup>2</sup>	(2,0 x 1,2) Klein terras aan keuken aan voorzijde gebouw.
wasruimte (verd. 2)	3 m <sup>2</sup>	(1,5 x 2,5) Wasruimte op vinylvloer. Aansluitpunt wasmachine en verluchting aanwezig alsook de verwarmingsketel.
wc1 (verd. 2)	1 m <sup>2</sup>	(?,? x 0,9) Gastentoilet op tegelvloer. Toilet met dubbele spoelknop, muren deels betegeld, verluchting aanwezig.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2011)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (1993), draai- kip functie. Vliegenramen en ventilatieroosters.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer : keuken, inkomhal en badkamer. Laminaatvloer : leefruimte en slaapkamers, vinylvloer in berg- en wasruimte
Dak (materiaal)	Plat dak vernieuwd
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€245.000,-
Aankoop exclusief kosten	€245.000
Registratierechten	€7.350
Notariskosten	€2.420
Totale Aankoopprijs	€254.770
Provisie	€120
Provisie (omschr.)	Gemiddelde maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kost (syndicus, blokpolis, onderhoud en elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen, individueel waterverbruik (met jaarlijkse afrekening volgens tussenmeter), bijdrage reservekapitaal). bedrag is een inschatting aangezien er elk kwartaal een afrekening opgemaakt wordt door de syndicus.
Kadastraal inkomen	€805,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)