

Woning Kontich (2550)

€1.595,- / maand



Woning met 4 slaapkamers in Long-island stijl op toplocatie !

 4  1  ja

IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar welkom@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Op deze uitstekende locatie met optimale bereikbaarheid voor zowel de lokale handelaars als naar de verbindingswegen met de grootsteden vinden we deze mooie lichtrijke recente woning in long-island stijl terug.

Opmerkelijk is de ruimtelijkheid in deze goed afgewerkte woning. De oprit van de woning biedt zowel plaats aan uw wagen, als aan fietsen met de handige fietsenhouders in de voortuin.

Binnengekomen in de woning treffen we aan de inkomhal reeds het gastentoilet aan en rechts de trap naar de verdiepingen. Links is de leefruimte die zich uitstrekt van de voorgevel tot de achtergevel.

Via de schuifraam heeft u zicht en toegang tot de aangename groene tuin.

Aansluitend aan de leefruimte is de volledig ingerichte open keuken met bergruimte.

De tuin met terras heeft een zonnige zuid-oost oriëntatie.

Op de eerste verdieping vinden we reeds 2 slaapkamers en badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en 2de toilet terug. Nog een verdieping hoger zijn nog 2 slaapkamers onder het dak.

Opmerkelijk in deze woning is de grootte van de slaapkamers, de kleinste is maar liefst 14 vierkante meter !

De woning wordt enkel onder korte-termijn huur overeenkomst verhuurd met eventuele mogelijkheid voor huur-koop-formule.

Met het lage EPC-Attest weet U dat dit een energiezuinige woning is. EPC : 159kWh/m² - Label B

Details

Algemene informatie

Referentie	A110A-K-2250
Type	Woning
Adres	Antwerpsesteenweg 110/A, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	162m ²
Bebouwde opp.	54m ²
Grond opp.	156m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2009
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

berging (verd. 0)	2 m ²	(1,9 x 1,5) Zeer praktische bergruimte op tegelvloer. Aansluitpunt wasmachine, nutsmeters gas, water en elektriciteit en elektrisch bord. Eveneens een waterpomp, kraan en wasbak aanwezig. Plaats voor diepvries.
inkomhal (verd. 0)	3 m ²	(1,9 x 1,5) Inkomhal op tegelvloer. Houten voordeur met veiligheidsvergrendeling, trap in beuk naar verdieping.
keuken (verd. 0)	7 m ²	(2,1 x 3,6) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met gootsteen (1,5), keramische kookplaat (Pelgrim), dampkap (Bosch), koelkast (Pelgrim), combi-oven (AEG) en vaatwasser (Bosch). Muren geschilderd, betegelde spatwand aan kookvuur.
living (verd. 0)	30 m ²	(3,6 x 8,4) Leefruimte op tegelvloer. Muren geschilderd, zicht en toegang tot tuin via schuifraam.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,4) Gastentoilet op tegelvloer. Hang-wc met dubbele spoelknop, handenwasser en verluchting. Muren 1/2de betegeld, 1/2de geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	7 m ²	(1,9 x 4,1) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan), douche (mengkraan), dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel en een hang-wc. Muren betegeld tot aan plafond en verluchting aanwezig.
nachthal (verd. 1)	6 m ²	(1,9 x 3,2) Nachthal op laminaatvloer.
slpk1 (verd. 1)	14 m ²	(3,6 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	14 m ²	(3,6 x 4,2) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
cvruimte (verd. 2)	2 m ²	(0,9 x 2,9) Technische ruimte op laminaatvloer. Verwarmingsetel en verluchting. Valtrap naar praktische zolderruimte.
slpk3 (verd. 2)	15 m ²	(4,8 x 3,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 2)	14 m ²	(4,7 x 3,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
zolder1 (verd. 3)	15 m ²	Praktische zolder met velux-raam.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Junkers, 2009)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2008) met onderverdelingen in het glas, draai-kip functie. Schuifraam aan leefruimte.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, gastentoilet, leefruimte, keuken, bergruimte en badkamer : tegelvloer; slaapkamers, CV-ruimte en nachthal : laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Alarm	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	100m
Afstand scholen	500m
Afstand winkels	150m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.595,- / maand
Huurwaarborg	€4.785,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	(6,0 x 12,0) Kleine, maar gezellige tuin met terras
Tuin opp.	72m ²
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE