

Appartement Mortsels (2640)

€289.000,-



Instapklaar 2-slaapkamer appartement met terras en garage te koop in Mortsels



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Ontdek deze ultieme combinatie van comfort en modern wonen in het hart van Mortsels!

Dit tweeslaapkamer appartement, compleet met afsluitbare garagebox biedt het gemak van het stadsleven gecombineerd met doordachte voorzieningen.

De woonruimte verwelkomt je met een warme parketvloer terwijl de open keuken op een stijlvolle tegelvloer is geïnstalleerd.

De keuken is volledig uitgerust met een vitrokeramisch kookvuur, dampkap, ijskast, diepvries, heteluchtoven en afwasmachine.

Het zuidwest georiënteerd terras met schuifraam voegt een vleugje buitenleven toe.

De nachthal leidt naar een badkamer op tegelvloer, voorzien van een douchecabine met hoekinstap, een ligbad, dubbele wastafel in badkamermeubel, spiegelkast, handdoekdroger en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het aparte toilet, eveneens op tegelvloer heeft een handenwasser voor extra gemak.

De twee slaapkamers op laminaat beloven rustgevende nachten!

Een extra troef? De mogelijkheid om fietsen ondergronds op te bergen.

Mis deze unieke kans niet om te wonen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis!

EPC : (in opmaak) kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	VP1(1)-M-2253
Type	Appartement
Adres	Van Peborghlei 1, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	95m ²
Bebouwde opp.	103m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2010
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

garage (verd. -2)	16 m ²	(2,9 x 5,6) garagebox, manuele poort afsluitbaar, elektriciteit aanwezig
badkamer1 (verd. 1)	5 m ²	(3,1 x 1,6) badkamer op tegelvloer geïnstalleerd met douchecabine met hoekinstap, ligbad, dubbele wastafel in badkamermeubel, spiegelkast, handdoekdroger, aansluiting wasmachine en droogkast
eetkamer (verd. 1)	31 m ²	(4,4 x 7,1) woonruimte op parket, muren geschilderd
keuken (verd. 1)	7 m ²	(1,4 x 3,6) keuken op tegelvloer, geïnstalleerd met enkele spoelbak, keramisch kookvuur, dampkap, heteluchtoven, ijskast, diepvries, afwasmachine
nachthal (verd. 1)	8 m ²	(0,9 x 5,9) + (1,0 x 2,8) inkomhal en nachthal op tegelvloer
slpk1 (verd. 1)	11 m ²	(3,5 x 3,2) slaapkamer op laminaat, muren geschilderd
slpk2 (verd. 1)	10 m ²	(2,7 x 3,6) slaapkamer op laminaat, muren geschilderd
terras (verd. 1)	8 m ²	(2,0 x 4,0) terras met zuidwest oriëntatie, glazen borstwering, gietbetonnen vloer
wc1 (verd. 1)	1 m ²	(0,8 x 1,5) toilet op tegelvloer, handenwasser

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas, hoogrendement combi-ketel (Vaillant 2009)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	tegelvloer, parket en laminaat
Dak (materiaal)	plat dak geïsoleerd
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand scholen	1000m
Afstand winkels	200m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€289.000,-
Aankoop exclusief kosten	€289.000
Registratierechten	€8.670
Notariskosten	€2.471
Totale Aankoopprijs	€300.141
Provisie	€147
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (syndicus, blokpolis, onderhoud & elektriciteitsverbruik gemene delen, onderhoud lift)
Kadastraal inkomen	€976,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE