

Woning Kontich (2550)

€1.695,- / maand



Energiezuinige nieuwbouw woning met 4 slpks te huur in Kontich

 4  2  ja

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

Details

Algemene informatie

Referentie	J47-K-2246
Type	Woning
Adres	Jordaensstraat 47, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	183m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2022
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

berging (verd. 0)	3 m ²	(2,0 x 1,9) Praktische bergruimte op tegelvloer aan keuken
garage (verd. 0)	16 m ²	(2,8 x 5,9) Garagebox met automatische kantelpoort. Elektriciteit en verlichting aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	4 m ²	(2,6 x 1,8) Inkomhal op tegelvloer
keuken (verd. 0)	8 m ²	(2,1 x 3,9) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, grote en kleine gootsteen in werkblad (composiet), inductie kookvuur (AEG) met dampkap (AEG), koelkast met diepvries (Amerikaans model), conventionele oven, micro-golf oven en vaatwasser (AEG).
living (verd. 0)	41 m ²	Leefruimte op tegelvloer met open keuken
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,6) Gastentoilet op tegelvloer met hangwc. Handenwasser en verluchting aanwezig.
badkamer1 (verd. 1)	9 m ²	(3,0 x 3,4) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan) met douchescherm, inloofdouche (thermostatische kraan), dubbele wastafel in badkamermeubel met spiegelkast en sierradiator. Muren betegeld tot aan plafond.
slpk1 (verd. 1)	17 m ²	(3,5 x 5,0) Slaapkamer op laminaatvloer
slpk2 (verd. 1)	11 m ²	(3,6 x 3,2) Slaapkamer op laminaatvloer
slpk3 (verd. 1)	11 m ²	(4,9 x 2,9) Slaapkamer op laminaatvloer
wc2 (verd. 1)	1 m ²	(1,0 x 1,4) Toilet op tegelvloer met hangwc.
badkamer2 (verd. 2)	8 m ²	(2,7 x 3,4) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), wastafel in badkamermeubel met spiegelkast en toilet
slpk4 (verd. 2)	27 m ²	(3,7 x 7,0) Slaapkamer op laminaatvloer.
wasruimte (verd. 2)	4 m ²	(2,7 x 1,7) Wasruimte met inbouwkasten. Wasmachine en droogkast aanwezig.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Warm water en verwarming op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2022)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2022), draai- kip systeem. Schuifdeur aan leefruimte naar tuin.
Bevloering	Tegelvloer en laminaatvloer
Zonnepanelen	Ja
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€1.695,- / maand
Provisie	€30
Provisie (omschr.)	Maandelijks provisie voor onderhoud gemeenschappelijke tuin
Huurwaarborg	€5.085,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

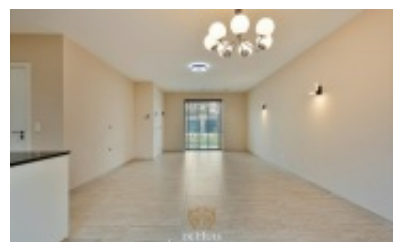
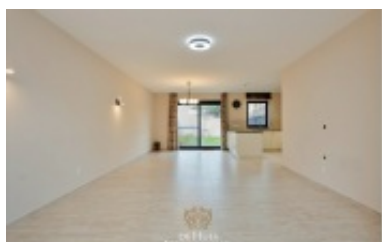
Tuin	Ja
Tuin orientatie	0
Tuin (beschrijving)	Gezellige volledig omheinde tuin met terras. Stopcontact, buitenverlichting en buitenkraan aanwezig.
Verdieping	0
Aantal WC's	3
Aantal douches	2

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE