

Hoekwoning Aartselaar (2630)

€549.000,-



Instapklare HOB (4slpk, 3bdk) met magazijn en zicht op agrarisch gebied

 4  3  ja

RUIME halfopen bebouwing met MAGAZIJN (100m²) en 4 slaapkamers + 3 badkamers te koop in Aartselaar.

We parkeren onze wagen op de verharde oprit voor of langs de woning.

Achter de woning ligt een zeer ruime atelier/magazijn die voor iedereen opties biedt. Garage, opslag, zomerbar, studio, noem maar op !

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, leefruimte vooraan, centraal de keuken mét praktische berging en achteraan een zalige veranda waar u zomer en winter kan vertoeven met uw kroost/vrienden/familie. De douchekamer is beneden is praktisch als u of uw kinderen vuil van buiten komen en direct een propere douche kunnen gebruiken.

Op de eerste verdieping treffen we twee ruime slaapkamers waarvan één met een dressingkamer. Verder is er nog een badkamer (op te frissen) met douche, toilet en lavabo.

De bovenste verdieping bestaat uit twee slaapkamers onder het dak en een extra badkamer. Deze laatste is ingericht met een lavabo, douche en toilet.

Ideale woning voor grote gezinnen, zelfstandigen, mensen met inwonend familielid of nieuw samengestelde gezinnen!

EPC : 284 kWh/m² (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = B, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	O48-A-2245
Type	Hoekwoning
Adres	Oever 48, 2630 Aartselaar
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Aantal garages	6
Aantal parkings (buiten)	10
Bewoonbare opp.	218m ²
Grond opp.	725m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1970
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

atelier (verd. 0)	95 m ²	(6,1 x 15,7) Magazijn/atelier op tegelvloer. Automatische poort, internet, water en elektriciteit aanwezig.
badkamer1 (verd. 0)	3 m ²	(2,9 x 1,0) Douchekamer op tegelvloer. Ingericht met douche, lavabo en toilet. Muren betegeld.
berging (verd. 0)	4 m ²	(1,5 x 3,1) Berging op tegelvloer. Plaats voor WM & DK. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	8 m ²	(2,4 x 3,3) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	10 m ²	Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, granieten werkblad, gasvuur, dampkap, microgolfoven, conventionele oven en koelkast.
living (verd. 0)	36 m ²	(6,0 x 3,0) + (5,4 x 3,5) Leefruimte op tegelvloer. Muren geschilderd.
veranda (verd. 0)	26 m ²	(1,7 x 3,4) + (4,2 x 5,0) Veranda op tegelvoer. Prachtige lichtinval, zonnescreefs aanwezig.
badkamer2 (verd. 1)	5 m ²	(2,4 x 2,3) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met lavabo in badkamermeubel, douche en toilet.
nachthal (verd. 1)	6 m ²	(2,7 x 2,4) Nachthal op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	13 m ²	(3,9 x 3,5) Slaapkamer op tegelvloer. Airco aanwezig. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	21 m ²	(4,4 x 3,5) + (2,2 x 2,6) Slaapkamer op tegelvloer. Dressing aanwezig. Muren geschilderd.
badkamer3 (verd. 2)	7 m ²	(3,8 x 1,9) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche, toilet en lavabo.
slpk3 (verd. 2)	12 m ²	(1,4 x 2,7) + (2,6 x 3,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk4 (verd. 2)	15 m ²	(4,4 x 3,5) + (2,2 x 2,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Remeha, 2020) warm water op aparte ketel (badkamer 2-3: Junkers / badkamer 1 en keuken : Junkers)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (HR-glas, U-waarde 2,06 & 2,86)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Over de hele woning rolluiken aanwezig
Afstand openbaar vervoer	20m
Afstand scholen	1540m
Afstand winkels	1240m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€549.000,-
Aankoop exclusief kosten	€549.000
Registratierechten	€16.470
Notariskosten	€2.620
Totale Aankoopprijs	€568.090
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Z
Tuin (beschrijving)	Tuin met terras en grastapijt, zicht op agrarisch gebied
Tuin opp.	530m ²
Verdieping	0
Aantal douches	3

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België

