

Appartement Wilrijk (2610)

€245.500,-



Jong & trendy 2-slpk-appartement met prachtig zicht over Antwerpen



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Ibiza is het eerste woord dat in je opkomt wanneer je dit appartement betreedt. Hoog en droog is het volgende.

We nemen de lift naar de 4e verdieping en betreden het appartement in de ruime inkomhal. Er is gekozen om geen deur te zetten in de brede opening tussen de leefruimte en hal, dit zorgt voor een zalig ruimtelijk gevoel.

De leefruimte heeft een prachtig "aquariumzicht" op de skyline van Antwerpen. Zowel in de dag maar vooral s'avonds geeft dit een mooi spektakel !

Centraal ontdekken we de badkamer (mét ruime inloopdouche) en apart gelegen toilet.

Achteraan liggen twee ruime slaapkamers, hier kan u in alle rust genieten van een zalige nachtrust. Gezien het appartement hoog gelegen is, hoort u niets van het bruisende leven beneden.

Garage mogelijks te huren.

Kom snel kijken !

EPC : 252 kWh/m² (Label C)

dit EPC is het EPC mits het dak geïsoleerd wordt (circa 2 600 euro/appartement)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	PB47(4)-W-2236
Type	Appartement
Adres	Pastoor Bauwenslaan 47, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	93m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2014
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

berging (verd. -1)	5 m ²	(1,5 x 3,5) Kelder op betonvloer.
badkamer1 (verd. 4)	3 m ²	(2,3 x 1,7) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met badkamerkast, lavabo, sierradiator en inloopdouche.
inkomhal (verd. 4)	8 m ²	(2,8 x 1,9) + (1,8 x 1,5) Inkomhal op laminaatvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 4)	-	Keuken op laminaatvloer. Ingericht met keukenkasten, composiet werkblad, lavabo, vaatwasser (Siemens), elektrisch kookvuur (Siemens), dampkap (Siemens), combi-oven (Siemens) en koelkast met vriesvak (Siemens)
living (verd. 4)	41 m ²	(6,8 x 3,5) + (5,7 x 3,1) Leefruimte op laminaatvloer. Open keuken aanwezig. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 4)	14 m ²	(3,8 x 3,9) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 4)	9 m ²	(2,7 x 3,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Momenteel ingericht als dressing. Muren geschilderd.
terras (verd. 4)	3 m ²	(2,0 x 1,6) Terras op tegelvloer. Berging aanwezig.
wc1 (verd. 4)	1 m ²	(1,2 x 0,9) Toilet op laminaatvloer. Muren betegeld.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	warm water en verwarming op aardgas. Hogerrendements condensatieketel (Vaillant, 2010)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€245.500,-
Aankoop exclusief kosten	€245.500
Registratierechten	€7.365
Notariskosten	€2.423
Totale Aankoopprijs	€255.288
Provisie	€125
Provisie (omschr.)	Provisie voor syndicus, blokpolis, onderhoud lift, onderhoud elektriciteit en gas gemeenschappelijke delen
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	4
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurrijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE