

Appartementsgebouw Wilrijk (2610)

€410.000,-



Charmante Duplex aan het zonnige Steytelinckpark !

 3  2  ja

Volledig vernieuwde charmante opbrengsteigendom aan het Steytelinckpark op wandelafstand van Wilrijk-centrum De Bist.

Deze opbrengsteigendom bestaat uit 2 entiteiten :

Een gelijkvloers appartement met één slaapkamer en tuin

Een duplex appartement op 1ste en 2de verdieping met 2 slaapkamers.

Duplex sedert geruime tijd aan goede huurder, gelijkvloers recent leegstaand, maar tesamen met een zeer goed bruto huurrendement !

De ruime duplex (100m²) is gelegen op de 1ste en 2de verdieping en heeft 2 slaapkamers (waarvan 1 doorgang biedt naar de 2de op de zeer ruime zolderruimte). Badkamer met ligbad, douchescherm, dubbele lavabo, en toilet. Prachtig ingerichte keuken gelegen naast de leefruimte !

Het zonnig appartement op het gelijkvloers heeft 1 slaapkamer. Badkamer met douche, lavabo in badkamermeubel met spiegelkastje en toilet. Eveneens een degelijk ingerichte keuken ! De leefruimte bestaat uit een ruime voor- en achterkamer. Via de veranda komen we in het gezellig tuintje.

Kortom een zeer goede investering, mis deze opportuniteit niet !

EPC : in opmaak

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	V120-W-2224
Type	Appartementsgebouw
Adres	Vaderlandstraat 120, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	185m ²
Grond opp.	139m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1945
Renovatiejaar	2009
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	5 m ²	(1,9 x 2,7) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast en toilet. Muren deels betegeld, deels geschilderd. Aansluitpunt wasmachine
berging (verd. 0)	2 m ²	(1,0 x 2,4) Bergruimte op tegelvloer. Muren geschilderd
Berging 2 (verd. 0)	-	(1,0 x 0,6) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd
eetkamer (verd. 0)	11 m ²	(3,5 x 3,2) Eetkamer op tegelvloer. Muren geschilderd
keuken (verd. 0)	3 m ²	(1,9 x 1,9) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking), gootsteen, keramische kookplaat (4pits), dampkap en conventionele oven.
living (verd. 0)	16 m ²	(4,5 x 3,7) Woonplaats op Portugese tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	7 m ²	(2,4 x 3,2) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd
veranda (verd. 0)	10 m ²	(3,0 x 3,4) Veranda op Portugese tegelvloer. Muren geschilderd
Voorplaats (verd. 0)	18 m ²	(4,9 x 4,2) Voorplaats op tegelvloer. Muren geschilderd
badkamer2 (verd. 1)	8 m ²	(1,8 x 4,7) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan) met douchescherm, dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel, toilet en aansluiting wasmachine. Muur 1/2de betegeld.
keuken2 (verd. 1)	4 m ²	(1,4 x 3,2) Praktische keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking), gootsteen, keramische kookplaat (4pits), dampkap, koelkast met diepvriesvak en conventionele oven. Muur geschilderd.
Living 2 (verd. 1)	31 m ²	(4,5 x 3,8) + (3,7 x 4,0) Woonkamer op laminaatvloer bestaande uit twee kamers. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	8 m ²	(2,4 x 3,4) Slaapkamer op laminaatvloer met doorgang naar 1ste slaapkamer op bovenverdieping. Bergruimte onder trap en internetaansluiting voorzien.
slpk3 (verd. 2)	31 m ²	(6,0 x 5,3) Ruime slaapkamer onder dak op laminaatvloer.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	2 individuele hogerrendements condensatie combi gasketels (Vaillant)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas; badkamer met draai-kip functie en slaapkamer 1 met veluxraam.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	106m
Afstand scholen	280m
Afstand winkels	190m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€410.000,-
Aankoop exclusief kosten	€410.000
Registratierechten	€12.300
Notariskosten	€2.540
Totale Aankoopprijs	€424.840
Kadastraal inkomen	€761,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	W
Tuin (beschrijving)	(5,9 x 3,7) Volledig omheinde tuin met terras
Tuin opp.	25m ²
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	2

Buurtinformatie

Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurrijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE