

Duplex Mortsel (2640)

€325.000,-



## Modern duplexappartement op prachtige locatie in Mortsel

 2  1

In een rustige straat te Mortsel vinden we dit modern duplexappartement met een indrukwekkend uitzicht.

Bij binnenkomst ervaren we een leuke lichtinval in de leefruimte die toegang geeft tot het eerste terras. Deze verdieping wordt verwarmd met vloerverwarming en er is de mogelijkheid om een gaskachel of brandhaard te installeren.

Aan de leefruimte bevinden zich verder het toilet en berging gevolgd door de volledig uitgeruste keuken aan het einde van de hal.

We nemen de trap richting de tweede verdieping van dit appartement. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers waarvan één toegang geeft tot het tweede terras met een adembenemend uitzicht.

Verder vinden we op deze verdieping nog een badkamer met zowel een bad, douche alsook een tweede toilet.

Handig om te weten, het duplexappartement is momenteel beschikbaar via Airbnb waar het gemiddeld zo'n €3000 per maand opbrengt.

Maak snel een afspraak zodat u deze opportuniteit niet mist!

## Details

### Algemene informatie

Referentie	H41(1)-M
Type	Duplex
Adres	Heldenhuldelaan 41, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	89m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	60m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2010
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

berging (verd. 1)	2 m <sup>2</sup>	(1,9 x 1,0) Berging op tegelvloer
keuken (verd. 1)	5 m <sup>2</sup>	(1,8 x 2,9) Volledig geïnstalleerde keuken voorzien van gaskookplaat (4 pits), vaatwasser, koelkast en diepvries
living (verd. 1)	28 m <sup>2</sup>	(5,8 x 3,7) + (1,2 x 2,6) + (1,0 x 4,0) Leefruimte duplexappartement met toegang tot het eerste terras.
terras (verd. 1)	9 m <sup>2</sup>	(6,0 x 1,5) Ruim terras op eerste verdieping toegang vanuit de leefruimte.
wc1 (verd. 1)	1 m <sup>2</sup>	(1,4 x 1,0) Toilet op tegelvoer met handenwasser.
badkamer1 (verd. 2)	7 m <sup>2</sup>	(2,5 x 2,8) Badkamer voorzien van bad, douche, toilet en badkamermeubel.
nachthal (verd. 2)	3 m <sup>2</sup>	-
slpk1 (verd. 2)	17 m <sup>2</sup>	(5,8 x 3,0) Ruime slaapkamer aan achterzijde woning met weids uitzicht en toegang tot het tweede terras.
slpk2 (verd. 2)	11 m <sup>2</sup>	(3,2 x 3,8) Slaapkamer op laminaat aan voorzijde woning.
Terras 2 (verd. 2)	-	Ruim terras aan achterzijde woning. Toegang via slaapkamer 3

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op gas (2010), aansluiting gashaard voorzien
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Dubbel glas (2010)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€325.000,-
Aankoop exclusief kosten	€325.000
Registratierechten	€9.750
Notariskosten	€2.492
Totale Aankoopprijs	€337.242
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)