

Gelijkvloers app. Mortsel (2640)

€325.000,-



## Modern gelijkvloers appartement op prachtige locatie in Mortsel

 2  1  ja

In een rustige straat te Mortsel vinden we dit modern gelijkvloers appartement met tuin terug.

Wanneer we de inkomhal betreden valt direct de leuke lichtinval in de leefruimte met uitzicht op de tuin op.

De open keuken is volledig uitgerust van de nodige apparatuur. Grenzend aan de hal vinden we het toilet en de berging terug.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer met open badkamer bestaande uit een bad en badkamermeubel.

Wanneer we op onze passen terugkeren richting de hal vinden van een trap die leidt naar de tweede slaapkamer.

De tuin is ingericht met tuintegels en gazon. Achteraan bevindt zich een ruim tuinhuis dat gedeeltelijk open is aan de voorzijde. Ideaal voor een jacuzzi of lounge.

Dit appartement is ideaal voor oudere mensen geschikt.

Maak snel een afspraak zodat u deze opportuniteit niet mist!

## Details

### Algemene informatie

Referentie	H41(0)-M
Type	Gelijkvloers app.
Adres	Heldenhuldelaan 41, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	69m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	81m <sup>2</sup>
Grond opp.	262m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2010
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

badkamer1 (verd. 0)	-	Open badkamer gekoppeld aan slaapkamer 1. Voorzien van bad en badkamermeubels.
berging (verd. 0)	2 m <sup>2</sup>	(2,2 x 1,0) Berging op tegelvloer.
keuken (verd. 0)	-	Open keuken gekoppeld aan leefruimte. Voorzien van gaskookplaat (4 pits), dampkap, koelkast en diepvries.
living (verd. 0)	31 m <sup>2</sup>	(4,6 x 4,8) + (1,0 x 2,1) + (1,5 x 4,5) Leefruimte met open keuken op tegelvloer met uitzicht op de tuin.
slpk1 (verd. 0)	14 m <sup>2</sup>	(4,9 x 2,9 Slaapkamer met open badkamer.
Tuinhuis (verd. 0)	-	Ruim tuinhuis, gedeeltelijk open aan voorzijde. Ideaal voor een jacuzzi, lounge, ...
wc1 (verd. 0)	1 m <sup>2</sup>	(0,9 x 1,5) Toilet op tegelvloer.
slpk2 (verd. 1)	11 m <sup>2</sup>	(3,7 x 3,1) Slaapkamer aan voorzijde eerste verdieping op laminaat. Voorzien van een sierhaard. (Toegang via gelijkvloers appartement)

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op gas (2010), aansluiting gashaard voorzien
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Dubbel glas (2010)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Vloerverwarming aanwezig
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€325.000,-
Aankoop exclusief kosten	€325.000
Registratierechten	€9.750
Notariskosten	€2.492
Totale Aankoopprijs	€337.242
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	W
Tuin (beschrijving)	De tuin is ingericht met tuintegels en gazon. Achteraan bevindt zich een ruim tuinhuis dat gedeeltelijk open is aan de voorzijde. Ideaal voor een jacuzzi of lounge.
Tuin opp.	120m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Aantal WC's	1

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)