

Kangoeroewoning Mortsel (2640)

€695.000,-



Moderne kangoeroewoning op prachtige locatie in Mortsel

 4  2  ja

In een rustige straat te Mortsel vinden we deze modern ingericht halfopen woning momenteel bestaande uit een gelijkvloers- en duplexappartement.

We kiezen om eerst het gelijkvloers appartement te bezoeken. Wanneer we de inkomhal betreden valt direct de leuke lichtinval in de leefruimte met uitzicht op de tuin op.

De open keuken is volledig uitgerust van de nodige apparatuur. Grenzend aan de hal vinden we het toilet en de berging terug.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer met open badkamer bestaande uit een bad en badkamermeubel.

Wanneer we op onze passen terugkeren richting de hal vinden we aan de rechterzijde een trap die leidt naar de tweede slaapkamer.

Het duplexappartement beschikt over een aparte ingang maar kan mits een kleine bouwkundige ingreep samengevoegd worden tot één geheel samen met het gelijkvloers appartement.

Bij binnenkomst ervaren we wederom de leuke sfeer van lichtinval in de leefruimte. Verder geeft deze ruimte toegang tot het eerste terras.

Ook hier bevinden zich aan de hal het toilet en berging gevolgd door de volledige uitgeruste keuken.

We nemen de trap richting de tweede verdieping van dit duplexappartement. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers waarvan één toegang geeft tot het tweede terras met een adembenemend uitzicht.

Verder vinden we op deze verdieping nog een badkamer met zowel een bad, douche alsook een tweede toilet.

De tuin is ingericht met tuintegels en gazon. Achteraan bevindt zich een ruim tuinhuis dat gedeeltelijk open is aan de voorzijde. Ideaal voor een jacuzzi of lounge.

Handig om te weten, het duplexappartement is momenteel beschikbaar via Airbnb, waar het gemiddeld zo'n €3000 per maand opbrengt.

Deze prachtige moderne woning biedt ontzettend veel mogelijkheden. (Kangoeroewoning, apart gedeelte kinderen, investering, ...)

Maak snel een afspraak zodat u later geen spijt krijgt.

Details

Algemene informatie

Referentie	H41-M
Type	Kangoeroewoning
Adres	Heldenhuldelaan 41, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	160m ²
Bebouwde opp.	60m ²
Grond opp.	262m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2010
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	-	Open badkamer gekoppeld aan slaapkamer 1. Voorzien van bad en badkamermeubels.
berging (verd. 0)	2 m ²	(2,2 x 1,0) Berging op tegelvloer.
keuken (verd. 0)	-	Open keuken gekoppeld aan leefruimte. Voorzien van gaskookplaat (4 pits), dampkap, koelkast en diepvries.
living (verd. 0)	31 m ²	(4,6 x 4,8) + (1,0 x 2,1) + (1,5 x 4,5) Leefruimte met open keuken op tegelvloer met uitzicht op de tuin.
slpk1 (verd. 0)	14 m ²	(4,9 x 2,9) Slaapkamer met open badkamer.
Tuinhuis (verd. 0)	-	Ruim tuinhuis, gedeeltelijk open aan voorzijde. Ideaal voor een jacuzzi, lounge, ...
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(0,9 x 1,5) Toilet op tegelvloer.
Berging 2 (verd. 1)	2 m ²	(1,9 x 1,0) Berging op tegelvloer
keuken2 (verd. 1)	5 m ²	(1,8 x 2,9) Volledig geïnstalleerde keuken voorzien van gaskookplaat (4 pits), dampkap, koelkast en diepvries
Living (verd. 1)	28 m ²	(5,8 x 3,7) + (1,2 x 2,6) + (1,0 x 4,0) Leefruimte duplexappartement met toegang tot het eerste terras.
slpk2 (verd. 1)	11 m ²	(3,7 x 3,1) Slaapkamer aan voorzijde eerste verdieping op laminaat. Voorzien van een sierhaard. (Toegang via gelijkvloers appartement)
terras (verd. 1)	9 m ²	(6,0 x 1,5) Ruim terras op eerste verdieping toegang vanuit de leefruimte.
wc2 (verd. 1)	1 m ²	(1,4 x 1,0) Toilet op tegelvoer met handenwasser.
badkamer2 (verd. 2)	7 m ²	(2,5 x 2,8) Badkamer voorzien van bad, douche, toilet en badkamermeubel.
nachthal (verd. 2)	3 m ²	-
slpk3 (verd. 2)	17 m ²	(5,8 x 3,0) Ruime slaapkamer aan achterzijde woning met weids uitzicht en toegang tot het tweede terras.
slpk4 (verd. 2)	11 m ²	(3,2 x 3,8) Slaapkamer op laminaat aan voorzijde woning.
Terras 2 (verd. 2)	-	Ruim terras aan achterzijde woning. Toegang via slaapkamer 3

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op gas (Vaillant, 2010), aansluiting gashaard voorzien
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Dubbel glas (2010)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Vloerverwarming aanwezig
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€695.000,-
Aankoop exclusief kosten	€695.000
Registratierechten	€20.850
Notariskosten	€2.703
Totale Aankoopprijs	€718.553
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	W
Tuin (beschrijving)	De tuin is ingericht met tuintegels en gazon. Achteraan bevindt zich een ruim tuinhuis dat gedeeltelijk open is aan de voorzijde. Ideaal voor een jacuzzi of lounge.
Tuin opp.	120m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	3
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE