

Woning Schoten (2900)

€485.000,-



Ruime ééngesinswoning met 3/4 slaapkamers, garage en tuin

 3  1  ja

Ruime ééngesinswoning gelegen in een rustige straat op een boogscheut van het centrum van Schoten is op zoek naar een nieuwe eigenaar. Deze HOB-woning telt momenteel drie slaapkamers, maar kan makkelijk ingericht worden naar vier slaapkamers. Daarnaast is er een kelder die ideaal ingericht kan worden als hobbyruimte. De onderhoudsvriendelijke tuin maakt van dit huis de ideale gezinswoning.

Indeling:

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet.

Deze geeft ons ook toegang tot de woonkamer met sfeervol salon en eetkamer, die tevens ook aansluit op de halfopen keuken. Deze laatste werd in 2022 vernieuwd met alle moderne apparatuur (ATAG).

Zowel vanuit de eetruimte als de keuken heeft u een prachtig zicht en toegang tot de tuin. Verder vinden we op het gelijkvloers nog de toegang tot de kelder. Deze is verder af te werken naar ontelbare mogelijkheden. Via de kelder kan men tevens ook de garage betreden.

De eerste verdieping omvat twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een berging met trap naar de bovenste verdieping. Deze bovenste slaapkamer (40m²) kan indien gewenst in meerdere slaapkamers verdeeld worden.

De tuin is volledig omheind en georiënteerd naar het westen. De tuin is ingericht met een overdekt terras, een onderhoudsvriendelijk stuk gazon en achteraan is een tuinberging voorzien.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging nabij het centrum
- Volledig omheind perceel
- 3/4 slaapkamers
- Mogelijkheden kelder
- Zeker een bezoekje waard!

Details

Algemene informatie

Referentie	B77-S
Type	Woning
Adres	Borkelstraat 77, 2900 Schoten
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	178m ²
Bebouwde opp.	75m ²
Grond opp.	453m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Goede staat
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	69 m ²	(5,7 x 11,7) + (1,0 x 3,3) Verder af te werken kelder met tal van mogelijkheden en toegang tot garage
garage (verd. 0)	31 m ²	(3,8 x 8,1) Garage op tegelvloer met automatische poort.
inkomhal (verd. 0)	8 m ²	(2,5 x 3,5) Inkomhal op tegelvloer.
keuken (verd. 0)	10 m ²	(2,5 x 4,3) Keuken (2022) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, enkele gootsteen, inductie kookvuur met geïntegreerde dampkap (ATAG), koelkast (ATAG), vaatwasser (ATAG), conventionele oven (ATAG) en combi oven (ATAG).
living (verd. 0)	49 m ²	(5,6 x 3,1) + (2,6 x 3,0) + (3,1 x 5,4) Leefruimte op tegelvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 0)	15 m ²	(5,6 x 2,7) Overdekt terras
Tuinhuis (verd. 0)	17 m ²	(6,4 x 2,8) Tuinberging in hout.
wc1 (verd. 0)	2 m ²	(0,9 x 2,4) Toilet op tegelvloer met handwasser gelegen aan de inkomhal.
badkamer1 (verd. 1)	3 m ²	(2,4 x 1,5) Badkamer ingericht met douchebad, badkamermeubel en toilet.
berging (verd. 1)	4 m ²	(3,1 x 1,3) Berging met trap naar bovenste slaapkamer.
nachthal (verd. 1)	3 m ²	(1,0 x 3,5) Nachthal op laminaat.
slpk1 (verd. 1)	17 m ²	(5,6 x 3,1) Slaapkamer op laminaat. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	10 m ²	(3,1 x 3,5) Slaapkamer op laminaat. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	40 m ²	(5,6 x 7,2) Slaapkamer op laminaat. Muren geschilderd. Mogelijkheid om deze ruimte te verdelen in twee slaapkamers.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hoogrendements condensatie combi-ketel (Junkers)
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in pvc, dubbel glas.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer uitgezonderd nachthal en slaapkamers op laminaat.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïnteriseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€485.000,-
Aankoop exclusief kosten	€485.000
Registratierechten	€14.550
Notariskosten	€2.583
Totale Aankoopprijs	€502.133
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	W
Tuin (beschrijving)	Onderhoudsvriendelijke tuin met overdekt terras en
Tuin opp.	378m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE