

Appartement Deurne (2100)

€229.000,-



2 slpks-appartement met EPC B te koop in Deurne !



Dit uiterst energiezuinige en lichterijke appartement van 90m² op de 2de verdieping bevindt zich op een toplocatie in Deurne! Het is gelegen recht tegenover het Rivierenhof, vlak aan de fietsstrade richting Mechelen, op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en vlot bereikbaar via diverse invalswegen! Er is voldoende parkeerplaats voor de deur maar er is de mogelijkheid om een garage aan te kopen.

Het appartement is instapklaar; je dient enkel nog je koffer uit te pakken!

Indeling:

Via de beveiligde inkomdeur kom je in de inkomhal waar een ruime ingemaakte kast en waar meteen ook de aansluiting voor de wasmachine netjes weggeborgen zit.

De lichterijke leefruimte op parket beschikt over een groot schuifraam met toegang tot het terras waar het heerlijk vertoeven is in de ochtendzon maar koelte verschaft in de zomermaanden én zicht op de bomen van het park.

In de vernieuwde keuken vind je een 3 maanden oude vaatwasser met 5 jaar garantie, inductie kookvuur (AEG), dubbele gootsteen, natuurstenen werkblad en koelkast.

De badkamer beschikt over een extra groot ligbad met douche, badkamermeubel met lavabo en spiegelkast.

Beide slaapkamers op laminaat zijn ruim en voorzien van draai-kip ramen met dubbel glas, elektrische rolluiken en vliegenramen:

- Slpk 1: 16m²
- Splt 2: 13m²

Bij dit appartement zit ook een kelderberging inbegrepen die afgesloten kan worden. In de kelder deponeer je ook je vuilniszakken in de daartoe bestemde container. Je hoeft dus geen dure vuilniszakken aan te kopen en de gemene delen van dit gebouw worden bijzonder goed onderhouden. Er is bovendien een goed aangelegde spaarpot voor het gebouw die door de koper wordt overgenomen.

EPC : 147 kWh/m² (Label B)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Please do not hesitate to ask us to translate the text into English

N'hésitez pas à nous demander de traduire le texte en français

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Details

Algemene informatie

Referentie	WH16(2)-D-2171
Type	Appartement
Adres	Wouter Haecklaan 16, 2100 Deurne
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90m ²
Bebouwde opp.	98m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	2 m ²	(1,5 x 1,5) individuele en afgesloten kelderberging
badkamer1 (verd. 2)	6 m ²	(2,52 x 1,90) badkamer op tegelvloer, muren betegeld tot aan plafond, ligbad met douche, wastafel in badkamermeubel, spiegelkast
eetkamer (verd. 2)	32 m ²	(7,64 x 4,20) woonkamer op parket, terras
inkomhal (verd. 2)	7 m ²	(2,52 x 3,00) inkomhal op parket, veiligheidsdeur, ingemaakte kast
keuken (verd. 2)	8 m ²	(4,10 x 2,00) keuken op tegelvloer, koelkast, inductievuur, dampkap, dubbele gootsteen, vaatwasser
slpk1 (verd. 2)	15 m ²	(4,70 x 3,40) slaapkamer op laminaat, elektrische rolluiken, vliegenramen
slpk2 (verd. 2)	13 m ²	(4,70 x 2,8) slaapkamer op laminaat, elektrische rolluiken, vliegenramen, wifi-aansluiting
terras (verd. 2)	8 m ²	(6,50 x 1,30)
wc1 (verd. 2)	1 m ²	-

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Gemeenschappelijk
Verwarming (beschrijving)	verwarming en warm water op aardgas, doorstroomketel
Beglazing	Enkel glas
Beglazing (beschrijving)	buitenschrijnwerker in kunststof, dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	inkomhal en leefruimte op parket, keuken en badkamer op tegelvloer, slaapkamers op laminaat
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Rolluiken	Elektrisch

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€229.000,-
Aankoop exclusief kosten	€229.000
Registratierechten	€6.870
Notariskosten	€2.329
Totale Aankoopprijs	€238.199
Gemeenschappelijke kosten	€289
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Werkelijke kosten voor gemeenschappelijke kosten (syndicus, reservekapitaal, gemeenschappelijk en individueel waterverbruik, individueel gasverbruik, vuilnisophaling)
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	2
Aantal WC's	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE