

Appartement Mortsels (2640)

€258.000,-



## BEMEUBELD instapklaar appartement mét terras te koop in Mortsels

 1  1

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Zoek je een instapklaar appartement zonder verhuis of als investering ? Dan is dit appartement EXACT wat u zoekt ! Het appartement wordt verkocht inclusief de smaakvolle meubels !

Pal in het centrum van Mortsels vinden we dit compacte appartement met LUXE afwerking. We nemen de lift naar de vijfde verdieping waar u volledig uit de drukte van de beneden kan genieten van rust.

We betreden het appartement en passeren de handige berging en toilet. De leefruimte met open keuken (2021) geven aangenaam gevoel van thuis komen.

De keuken is ingericht met SMEG toestellen, de huidige eigenaar is een kok en heeft dus niet gekeken op kosten wanneer hij deze keuken bestelde.

Achteraan het appartement vinden we de Slaapkamer met ensuite badkamer. Deze laatste is ingericht met een lavabo douche en sierradiator.

Met goed weer kan u genieten van het terras met een knap en groen verzocht.

Ideaal voor koppels, alleenstaanden of investeerders !

Kom snel kijken naar deze unieke buitenkans !

EPC : xxxkWh/m2 (in opmaak)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Waterinfo : P-Score = B, G-Score = B

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

## Details

### Algemene informatie

Referentie	S13(5)-M-2170
Type	Appartement
Adres	Statielei 13, 2640 Mortsel
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	60m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	66m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2014
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

kelder (verd. -1)	-	Ruime kelderberging aanwezig
badkamer1 (verd. 5)	3 m <sup>2</sup>	(1,9 x 2,1) Badkamer op tegelvoer. Ingericht met lavabo, douche en sierradiator.
berging (verd. 5)	1 m <sup>2</sup>	(1,0 x 1,4) Berging op tegelvloer. Aansluiting wasmachine & droogkast.
keuken (verd. 5)	-	Keuken op parketvloer. Ingericht met keukenkasten, composieten werkblad + spatmuur, gootsteen, gasvuur (SMEG), dampkap (Novy), combioven (SMEG) en koelkast (SMEG)
living (verd. 5)	28 m <sup>2</sup>	(2,0 x 6,3) Leefruimte op parketvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 5)	10 m <sup>2</sup>	(2,6 x 4,1) Slaapkamer op parketvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 5)	6 m <sup>2</sup>	Terras op betonvloer.
wc1 (verd. 5)	1 m <sup>2</sup>	(1,0 x 1,4) toilet op tegelvloer. Ingericht met hangtoilet (Villeroy & Boch) en lavabo.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2014)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Keuken, leefruimte, slaapkamer: parketvloer; berging, toilet, badkamer: tegels
Dak (materiaal)	Plat dak geïsoleerd
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	10m
Afstand scholen	200m
Afstand winkels	10m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

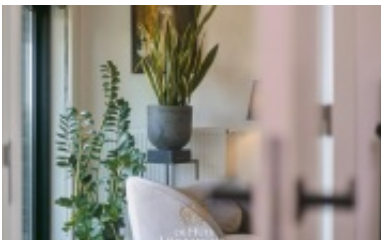
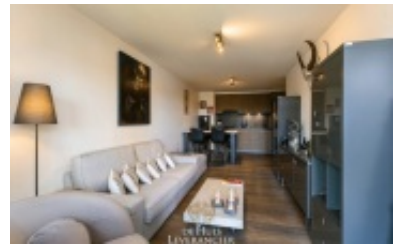
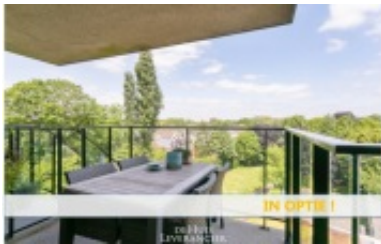
## Financiële info

Prijs	€258.000,-
Aankoop exclusief kosten	€258.000
Registratierechten	€7.740
Notariskosten	€2.454
Totale Aankoopprijs	€268.194
Provisie	€103
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, syndicus, onderhoud lift en gemeenschappelijke delen, blokpolis, elektriciteit- en gasverbruik gemeenschappelijke delen).
Kadastraal inkomen	€707,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	5
Bouwlagen	7
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België

---



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)