

Woning Hemiksem (2620)

€265.000,-



Woning met 3 slpk, garage en stadstuin te koop in Hemiksem

 3  1  ja

Zoek je een goed gelegen betaalbare en instapklare woning met 3 slaapkamers, garage en buitenruimte? Zoek niet langer!

We betreden de woning en parkeren onze wagen in de garage of op straat. De inkomhal biedt toegang tot de garage en tot het gastentoilet. Verder door komen we in de ruime leefruimte terecht met open keuken. De leefruimte en keuken zijn recent vernieuwd net zoals de ramen beneden. Vanuit de keuken en vanuit de leefruimte hebben we zicht op de stadstuin.

Boven vinden we 3 slaapkamers terug en een ruime badkamer. De badkamer is aan opfrissing toe en biedt dankzij haar grootte veel mogelijkheden.

Achteraan de woning (via de stadstuin) is nog een ruime atelier/berging aanwezig. Daarnaast is er ook een zijdeur aan de stadstuin die direct toegang geeft tot de straat (gemakkelijk voor fietsen etc.).

Indien gewenst biedt de woning nog verdere uitbreidingsmogelijkheden. Boek snel je afspraak!

Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv-EPC : 772 kWh/m2 (label F)
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Details

Algemene informatie

Referentie	K9-H-2166
Type	Woning
Adres	Kerkstraat 9, 2620 Hemiksem
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	144m ²
Grond opp.	128m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1934
Renovatiejaar	2021
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

berging (verd. 0)	14 m ²	(3,6 x 4,1) Berging / atelier ruimte die toegankelijk is vanuit de stadstuin
garage (verd. 0)	14 m ²	(2,8 x 5,0) Garage op tegelvloer, muren geschilderd
inkomhal (verd. 0)	3 m ²	(1,2 x 2,5) Inkomhal op tegelvloer, muren geschilderd
keuken (verd. 0)	10 m ²	(2,6 x 3,8) Keuken (BJ 2021) op tegelvloer, ingericht met keukenkasten, werkblad met dubbele gootsteen, voorzien van vaatwasser (Bosch), koelkast, conventionele oven (AEG), microgolfoven, inductie vuur (Bosch) en dampkap (AEG). Muren geschilderd
living (verd. 0)	42 m ²	(2,7 x 13,2) + (1,2 x 5,7) Leefruimte op tegelvloer, muren geschilderd
terras (verd. 0)	15 m ²	(4,0 x 3,8) Stadstuin op tegelvloer, met deur die toegang geeft tot een servitudeweg om weg te kunnen met fietsen e.d.
wc1 (verd. 0)	1 m ²	(1,2 x 1,0) Gastentoilet op tegelvloer, muren betegeld
badkamer1 (verd. 1)	11 m ²	(2,9 x 3,8) Badkamer voorzien van wastafel in badkamermeubel met spiegelkast, bad/douche combinatie en toilet. Muren betegeld.
nachthal (verd. 1)	10 m ²	(4,0 x 2,5) Nachthal op laminaatvloer, muren geschilderd
slpk1 (verd. 1)	15 m ²	(3,9 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd
slpk2 (verd. 1)	8 m ²	(4,0 x 2,2) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd
slpk3 (verd. 1)	13 m ²	(2,9 x 4,7) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas, hoogrendement combi-ketel (Bulex, 2015)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	GLV: Buitenschrijnwerk in PVC, hoogrendement dubbel glas (2020); Boven: Buitenschrijnwerk in aluminium, enkel glas
Bevloering	Inkomhal, toilet, keuken, leefruimte, badkamer: tegelvloer; Slaapkamers: laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Videfoon	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Elektrische rolluiken beneden overal aanwezig, boven manuele rolluiken
Afstand openbaar vervoer	300m
Afstand scholen	1000m
Afstand winkels	500m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstemaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€265.000,-
Aankoop exclusief kosten	€265.000
Registratierechten	€7.950
Notariskosten	€2.458
Totale Aankoopprijs	€275.408
Kadastraal inkomen	€597,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NW
Tuin (beschrijving)	Stadstuin aanwezig op tegelvloer, met deur naar servituedeweg om fietsen e.d. binnen te brengen.
Tuin opp.	15m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE