

Woning Boom (2850)

€240.000,-



Charmante woning met 2 (mogelijks 3) slpk vlakbij De Schorre !



Ben je op zoek naar een betaalbaar huis met 2 à 3 slaapkamers en het prachtige landschap van De Schorre als je eigen achtertuin? Zoek niet verder!

Bekijk zeker onze virtuele beelden om te aanschouwen hoe deze woning kan transformeren tot een ware parel na renovatie! Deze woning is direct bewoonbaar, maar heeft wel wat modernisering nodig.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door de charmante inkomhal, die je leidt naar de gezellige leefruimte.

Wanneer we verder lopen, bereiken we de ruime keuken, met naastgelegen een volledig vernieuwde badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot de binnenplaats, die verbonden is met een handige wasruimte aan de achterkant van het huis. Deze binnenplaats is eveneens bereikbaar vanaf de straatzijde, wat het handig maakt voor het stallen van fietsen en andere benodigdheden.

De trap in de leefruimte leid je naar de eerste verdieping, momenteel bestaande uit twee kamers. De grootste kamer (met een indrukwekkende 22 vierkante meter!) biedt de mogelijkheid om eenvoudig opgesplitst te worden, mocht dat jouw wens zijn.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging. Jouw nieuwe avontuur begint hier.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 618 kWh/m² (Label F)
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

Details

Algemene informatie

Referentie	D257-B-2147
Type	Woning
Adres	Dirkputstraat 257, 2850 Boom
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	124m ²
Grond opp.	92m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	1990
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	8 m ²	(3,3 x 2,5) Badkamer op tegelvloer, voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel in badkamermeubel met spiegelkast en toilet. Muren betegeld.
Doorgang (verd. 0)	6 m ²	(1,0 x 6,6) Doorgang op tegelvloer
inkomhal (verd. 0)	2 m ²	(1,5 x 1,5) Inkomhal op tegelvloer, muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	15 m ²	(3,4 x 4,5) Keuken op tegelvloer, ingericht met keukenkasten, werkblad met dubbele gootsteen, voorzien van vaatwasser, frigo, keramisch vuur en dampkap. Muren betegeld.
Koer (verd. 0)	5 m ²	(1,0 x 5,0) Koer op tegelvloer
living (verd. 0)	32 m ²	(4,9 x 6,6) Leefruimte op tegelvloer, muren geschilderd. Voorzien van gaskachel.
wasruimte (verd. 0)	8 m ²	(3,2 x 2,5) Wasberging op tegelvloer.
nachthal (verd. 1)	4 m ²	(3,2 x 1,5) Nachthal op laminaatvloer, muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	24 m ²	(7,7 x 3,2) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	10 m ²	(3,3 x 3,2) Slaapkamer op laminaatvloer, muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Gaskachels
Verwarming (beschrijving)	Verwarming door middel van 2 gaskachels
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, leefruimte, keuken, wasberging, badkamer: tegelvloer; slaapkamer 1 & 2: laminaatvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	500m
Afstand scholen	1000m
Afstand winkels	1000m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€240.000,-
Aankoop exclusief kosten	€240.000
Registratierechten	€7.200
Notariskosten	€2.392
Totale Aankoopprijs	€249.592
Kadastraal inkomen	€493,-

Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE