

Woning Kontich (2550)

€445.000,-



## Knappe HOB met 2-3 slpk in Kontich-Kazerne te koop

 3  2  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Deze knappe half-open bebouwing ligt aan de groene weiden van de Pronkenberg manège, op wandelafstand van het centrum van Kontich-kazerne met bakker, supermarkt en scholen. Achter de charmante gevel schuilt een prachtige trendy gerenoveerde woning.

Parkeer gerust je wagen op de oprit van de garage als er geen plaats zou zijn op vlakbij gelegen publieke staanplaatsen. De frisse inkomhal op tegelvloer nodigt je uit om de verder door te wandelen naar de knappe leefruimte met open keuken en eetplaats. Je voelt meteen de goede vibe aan die hier leeft. Achter de keuken ligt ook nog de volledig vernieuwde badkamer, ideaal voor de kleintjes om hier onder jouw waakzame oog een badje te nemen terwijl jij een lekkere maaltijd voorbereidt...

In lente, zomer of herfstperiode zetten we de schuifraam open naar de verharde stadstuin... geen onderhoud, maar wel gezellige avondjes die je hier kan beleven !

We gaan nu eerst naar de eerste verdieping waar twee ruime kamers en een tweede badkamer terug te vinden zijn. Ook deze verdieping werd reeds volledig vernieuwd.

Heb je daarna nog een derde slaapkamer nodig? Geen probleem, de ruimte hiervoor kan je vinden onder dak.

Voor de handige klusjesman of mensen die wel wat ruimte kunnen gebruiken is de garage een werkelijke droom, hier passen gemakkelijk 2 wagens achter elkaar in.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv-EPC : (in opmaak) kWh/m<sup>2</sup>  
Waterinfo : P-Score = A, G-Score = A

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	P6-K-2064
Type	Woning
Adres	Pronkenbergstraat 6, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	4
Bewoonbare opp.	149m <sup>2</sup>
Grond opp.	304m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2021
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

kelder (verd. -1)	8 m <sup>2</sup>	(1,8 x 4,9)
badkamer1 (verd. 0)	8 m <sup>2</sup>	(2,4 x 3,4) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met verlichte spiegel, sierradiator en toilet. Muren betegeld tot aan plafond, verluchting aanwezig (Silenta), inbouwspots in plafond.
eetkamer (verd. 0)	13 m <sup>2</sup>	(3,2 x 4,2)
garage (verd. 0)	35 m <sup>2</sup>	(3,7 x 9,5) Garage op chape met automatische sectionaalpoort. Elektriciteit en verluchting aanwezig.
inkomhal (verd. 0)	8 m <sup>2</sup>	(1,8 x 4,9) Inkomhal op tegelvloer. Voordeur met veiligheidsvergrendeling. Plafond met inbouwspots (met bewegingssensor), muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	-	Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking) met grote en kleine gootsteen, keramische kookplaat (Miele), dampkap (Novy), koelkast (Amerikaans model, Samsung), conventionele oven (Neff), vaatwasser (Neff). Muren geschilderd.
living (verd. 0)	41 m <sup>2</sup>	(3,6 x 8,6) + (1,9 x 5,6) Leefruimte op tegelvloer met open keuken. Muren geschilderd, dubbelwandige koepel voor extra daglichtinval.
badkamer2 (verd. 1)	5 m <sup>2</sup>	(1,8 x 2,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met inloopdouche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel, sierradiator en toilet. Muren betegeld tot aan plafond. Inbouwspots in plafond.
nachthal (verd. 1)	8 m <sup>2</sup>	(1,8 x 4,9)
slpk1 (verd. 1)	15 m <sup>2</sup>	(3,6 x 4,1) Slaapkamer aan achterzijde woonst op laminaatvloer met geluidsisolerende onderlaag. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	13 m <sup>2</sup>	(3,6 x 3,6) Slaapkamer aan achterzijde woonst op laminaatvloer met geluidsisolerende onderlaag. Muren geschilderd, verlaagd plafond in hout.
slpk3 (verd. 2)	11 m <sup>2</sup>	(2,8 x 4,2) Onafgewerkte slaapkamer met velux-raam.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2020) met apart vat voor warm water (150 liter)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk achtergevel : aluminium, dubbel glas (2021); voor- en zijgevel : kunststof, dubbel glas (2009), draai-kip functie
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Keramische tegelvloer in hele woning, uitgezonderd slaapkamers op laminaatvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Gelijkvloers elektrisch bediende rolluiken

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€445.000,-
Aankoop exclusief kosten	€445.000
Registratierechten	€13.350
Notariskosten	€2.560
Totale Aankoopprijs	€460.910
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

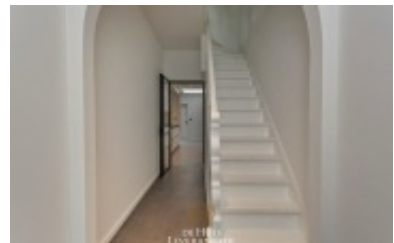
Tuin	Ja
Tuin orientatie	N
Tuin (beschrijving)	(6,0 x 3,5) Leuke stadstuin achter woning
Tuin opp.	21m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

## Buurtinformatie

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -  
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België

---



[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)