

Woning Wilrijk (2610)

€379.000,-



## Karakterwoning met 3 slpk, 2 bureau's, vernieuwde badk & kkn + stadstuin met jacuzzi te koop in Wilrijk !

 3  1  ja

VERKOCHT BINNEN DE MAAND !!!  
de Huisleverancier.... levert meer dan je verwacht !

Je woonst VERKOPEN of VERHUREN ?  
Nood aan een Personal Assistant die je helpt met ZOEKEN om aan te KOPEN ?

Maak nu afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000... vermeldt de code K92-W en krijg een leuk kennismakingsgeschenk\*!

\*voorwaarden : contacteer ons kantoor.

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	K92-W-2020
Type	Woning
Adres	Krijgslaan 92, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	153m <sup>2</sup>
Grond opp.	175m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2016
Beschikbaarheid	overeen te komen

## Indeling

kelder (verd. -1)	9 m <sup>2</sup>	Kelder onder inkomhal. Nutsmeters elektriciteit, gas en water alsook de verwarmingsketel bevinden zich hier. Verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 0)	8 m <sup>2</sup>	(2,5 x 3,5) Badkamer (2016) op tegelvloer met hout-look. Ingericht met inloop regendouche (thermostatische kraan), dubbele wastafel in badkamermeubel met spiegelkast, sierradiator en verluchting. Aansluitpunt wasmachine aanwezig en plafond afgewerkt met inbouwspots. Inbouwkast aanwezig.
bureau (verd. 0)	5 m <sup>2</sup>	(2,6 x 1,9) Bureau aan voorzijde woning met inbouwkasten. Muren geschilderd, plafond afgewerkt met inbouwspots.
inkomhal (verd. 0)	9 m <sup>2</sup>	(1,1-1,5 x 7,7) Verwarmde inkomhal op tegelvloer met vestiaire. Muren behangen en geschilderd. Plafond afgewerkt met inbouwspots. Aluminium voordeur met veiligheidsvergrendeling en melkglas.
keuken (verd. 0)	9 m <sup>2</sup>	(1,9 x 5,0) Keuken ingericht met keukenkasten, gootsteen in composiet werkblad (2018, dekton (= kwalitatief & duurzaam)), inductie kookvuur (Smeg, 2018), dampkap (Venduro, 2018), koelkast, conventionele oven (Bosch), vaatwasser (Miele, 2022) en plaats voor microgolfoven.
living (verd. 0)	38 m <sup>2</sup>	(2,7 x 5,1) + (4,6 x 4,2) Leefruimte deels op tegel- en kurkvloer. Muren geschilderd, ingebouwde bio-ethanol haard. Plafond afgewerkt met inbouwspots. Grote inbouwkasten en ingebouwde bureau.
vestiaire (verd. 0)	1 m <sup>2</sup>	(1,0 x 1,9) Handige vestiaire aan inkomhal.
wc1 (verd. 0)	-	(0,6 x 1,5) Gastentoilet op tegelvloer met handenwasser. Hangwc, automatische verluchting, muren betegeld tot aan plafond.
dressing (verd. 1)	11 m <sup>2</sup>	(3,5 x 3,2) Open bureau (of dressing) op laminaatvloer met inbouwkasten. Muren geschilderd en behangen.
slpk1 (verd. 1)	8 m <sup>2</sup>	(2,4 x 3,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd, plafond afgewerkt met inbouwspots.
slpk2 (verd. 1)	8 m <sup>2</sup>	(2,4 x 3,5) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd, plafond afgewerkt met inbouwspots.
wc2 (verd. 1)	-	(0,8 x 1,0) Statoilet (met vergruizer) op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	11 m <sup>2</sup>	(3,2 x 3,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd, airco (Hot & Cold)
zolder1 (verd. 2)	4 m <sup>2</sup>	Praktische bergzolder.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2016) met controle-attest en thermostatische kranen
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2002), draai-kip functie, vliegenramen, schuifraam aan keuken. Voordeur in aluminium, dubbel melkglas (2017). Slaapkamer 3 met extra Velux met rolluik en verduistergordijn. Bureau gelijkvloers dubbel glas (2005)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Slaapkamers, Dressing : laminaatvloer; badkamer, WC's, woonkamer, inkomhal : tegelvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Dressing	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluik aan voorgevel

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€379.000,-
Aankoop exclusief kosten	€379.000
Registratierechten	€11.370
Notariskosten	€2.523
Totale Aankoopprijs	€392.893
Kadastraal inkomen	€695,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	N
Tuin (beschrijving)	(5,1 x 11,9) Tuin op grastapijt met terras en tuinhuis, volledig omheind. Jacuzzi inbegrepen ! Stopcontact, buitenkraan en verlichting aan woning.
Tuin opp.	60m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

---

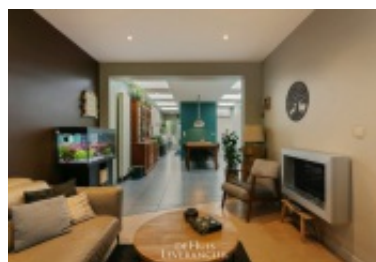
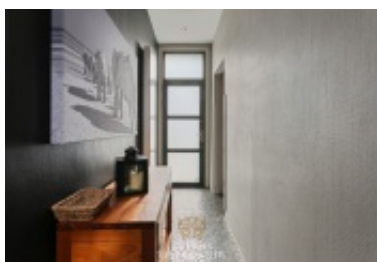
### Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurrijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)