

Appartement Kontich (2550)

€374.500,-



— BEN appartement (BJ 2020) te koop in Kontich met 3 slaapkamers en terras !

 3  1  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Vlakbij het centrum van Kontich vinden we de residentie 'The White House'. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich het 3 slaapkamer appartement, opgetrokken volgens het BEN principe (EPC score 35 = label A).

Wanneer we het appartement betreden, merk je direct de smaakvolle inrichting in warm Scandinavische tinten. Houten vloeren, maximaal licht door kamerhoge ramen, moderne keuken en last but not least het terras met uitzicht op de gemeenschappelijke parktuin aan de achterzijde.

Het appartement bevat 3 slaapkamers, 1 badkamer met inloopdouche & toilet, apart gastentoilet, een aparte berging en een leefruimte met open keuken. Vanuit de keuken hebben we toegang tot het terras.

Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich nog 2 autostaanplaatsen en een berging (apart aan te kopen).

Met dit appartement zit je nog goed voor vele jaren, het is voorzien van de modernste technieken en heeft o.a. vloerverwarming, ventilatiesysteem, warmtepomp,...

Unieke opportuniteit, u kan dit zeer recent nieuwbouwapartement nu aankopen onder 3% registratierechten! Indien u liever onder 21% BTW stelsel koopt, dan kan dit ook.

Plan snel je afspraak in!

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 35 kWh/m² (Label A)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	KA28(1)-K-2086
Type	Appartement
Adres	Koningin Astridlaan 28, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	96m ²
Bebouwde opp.	105m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

Autostaanplaats (verd. 0)	13 m ²	(2,7 x 5,0)
Berging (verd. 0)	6 m ²	(1,5 x 4,0) Berging grenzend aan de autostaanplaats
badkamer1 (verd. 1)	7 m ²	(3,5 x 2,0) Badkamer op tegelvloer, voorzien van inloopdouche, toilet en dubbele wastafel in badkamermeubel met spiegelkast.
berging (verd. 1)	3 m ²	(3,2 x 1,1) Berging op tegelvoer
living (verd. 1)	35 m ²	(7,6 x 4,6) Leefruimte met open keuken, ingericht met keukenkasten, werkblad met gootsteen, inductie kookvuur, dampkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven.
nachthal (verd. 1)	2 m ²	(2,6 x 1,0) Nachthal op laminaatvloer.
slpk1 (verd. 1)	9 m ²	(2,6 x 3,7) Slaapkamer op laminaatvloer.
slpk2 (verd. 1)	17 m ²	(3,7 x 4,6) Slaapkamer op laminaatvloer.
slpk3 (verd. 1)	9 m ²	(4,5 x 2,0) Slaapkamer op laminaatvloer.
terras (verd. 1)	8 m ²	(4,2 x 2,0) Ruim oost georiënteerd terras op tegelvloer
wc1 (verd. 1)	1 m ²	(1,5x 0,9) Gastentoilet op tegelvloer, met handenwasser.

Comfort

Verwarming	Elektriciteit
Verwarmingsetel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water via warmtepomp - vloerverwarming voorzien over het volledige appartement
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel hoogrendementsglas (2020) met draai-kip functie
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, toilet, keuken, berging en badkamer: tegelvloer; living: parket; slaapkamers: laminaat
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Lift	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	100m
Afstand scholen	500m
Afstand winkels	500m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€374.500,-
Aankoop exclusief kosten	€374.500
Registratierechten	€11.235
Notariskosten	€2.520
Totale Aankoopprijs	€388.255
Provisie	€120
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen & tuin, onderhoud lift, blokpolis, syndicus)
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	Gemeenschappelijke tuin, zuid-oost georiënteerd
Terras	Ja
Verdieping	1
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE