

Appartement Wilrijk (2610)

€219.000,-



## TRENDY en UNIEK appartement met RUIM terras !



Één dat u MOET gezien hebben ! Kom kijken naar die super leuke en goed gelegen appartement met GROOT TERRAS ! Daarnaast is LICHT ook een van de grootste troeven van dit knappe appartement.

We betreden de private inkomhal waar u in alle veiligheid uw (elektrische) fiets kan stockeren en lopen via de trap naar de eerste verdieping.

Eens boven zien we de bergruimte dat dit appartement te bieden heeft, ideaal voor wasmachine, droogkast en droge berging.

De leefruimte in L-vorm, loopt in elkaar met de goed uitgeruste open keuken. Deze laatste is ingericht met al de nodige moderne toestellen, iedere (goede) chef weet toch dat je op gas de beste gerechten op tafel kan toveren, niet ?

Centraal vinden we de badkamer met ruime "inloop"douche, lavabo en sierradiator. Het toilet is apart.

Achteraan (in alle rust) liggen de slaapkamers, de kleine kan dienen als dressing, babykamer, bureau etc. Ideaal is het geweldige terras dat geen inkijk heeft dankzij de mooie bomen.

Écht wel eentje voor u !

Wanneer gaan we kijken ?

## Details

### Algemene informatie

Referentie	C161(1)-W-2123
Type	Appartement
Adres	Chrysantenstraat 161, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	85m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	103m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

inkomhal (verd. 0)	5 m <sup>2</sup>	(1,7 x 3,7) Inkomhal op laminaatvloer. Privaat. Muren geschilderd.
badkamer1 (verd. 1)	2 m <sup>2</sup>	(1,7 x 1,6) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een lavabo, douche (thermostatische kraan) en sierradiator.
keuken (verd. 1)	6 m <sup>2</sup>	(2,4 x 2,6) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, gootsteen in kunststof werkblad, gasvuur, dampkap, conventionele oven, vaatwasser en ijskast. Muren deels betegeld, deels geschilderd.
living (verd. 1)	25 m <sup>2</sup>	(1,8 x 1,9) + (3,5 x 6,4) Leeftuimte op laminaatvloer. Muren geschilderd.
nachthal (verd. 1)	2 m <sup>2</sup>	(0,9 x 3,1) Nachthal op laminaatvloer. Lichtkoepel aanwezig. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	6 m <sup>2</sup>	(1,7 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	17 m <sup>2</sup>	(3,6 x 3,6) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 1)	17 m <sup>2</sup>	(3,5 x 5,0) Ruim privé terras op bangkirai.
wc1 (verd. 1)	1 m <sup>2</sup>	(1,2 x 0,9) Toilet op tegelvloer. Muren betegeld.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie ketel (Vaillant, 2016)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2016), draai-kip ramen
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, keuken, badkamer, toilet: tegels; leefruimte, slaapkamers: laminaat
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Videfoon	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluiken vooraan aanwezig
Afstand openbaar vervoer	100m
Afstand scholen	267m
Afstand winkels	10m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Ja
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€219.000,-
Aankoop exclusief kosten	€219.000
Registratierechten	€6.570
Notariskosten	€2.272
Totale Aankoopprijs	€227.842
Kadastraal inkomen	€606,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	1
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

---

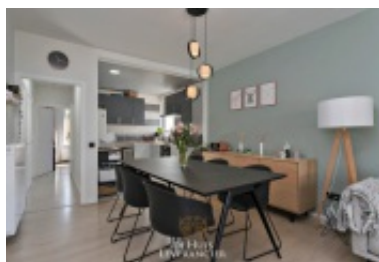
### Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurrijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)