

Bel-étage Aartselaar (2630)

€379.000,-



## Ruime bel-etage op TOPlocatie te koop in Aartselaar !

 3  1  ja

VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Kom snel kijken naar deze ruime bel-etage in één van de gegeerde straten van Aartselaar !

Met uw inzicht en creatieve geest zal u deze bel-etage ongetwijfeld kunnen omdopen tot een prachtige parel.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, ruime garage, technische ruimte en wasberging. Vergeet ook de leuke tuin niet !

De eerste verdieping bestaat uit een leefruimte met apart te renoveren keuken. Het toilet bevindt zich ook op deze verdieping.

Helemaal bovenaan zijn er drie volwaardige slaapkamers, een bureau/babykamer/dressing en een badkamer.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 243 kWh/m<sup>2</sup> (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

# Details

## Algemene informatie

Referentie	HdB48-A-2049
Type	Bel-étage
Adres	Hendrik de Braekeleerlaan 48, 2630 Aartselaar
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	144m <sup>2</sup>
Grond opp.	334m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1976
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

berging (verd. 0)	9 m <sup>2</sup>	(3,9 x 2,5) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
cvruimte (verd. 0)	7 m <sup>2</sup>	(2,8 x 2,5) Technische ruimte op tegelvloer. Muren geschilderd.
garage (verd. 0)	26 m <sup>2</sup>	(4,6 x 5,8) Garage op tegelvloer. Muren geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	11 m <sup>2</sup>	(2,1 x 5,4) Inkomhal op tegelvloer. Muren behangen.
Hal (verd. 1)	9 m <sup>2</sup>	(2,2 x 4,1) Hal op parketvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 1)	11 m <sup>2</sup>	(4,6 x 2,5) Te renoveren keuken op tegelvloer. Voleiken keukenkasten.
living (verd. 1)	32 m <sup>2</sup>	(4,6 x 5,8) + (2,3 x 2,8) Leefruimte op parketvloer. Muren behangen. Open haard aanwezig.
wc1 (verd. 1)	1 m <sup>2</sup>	(1,2 x 1,4) Toilet op tegelvloer. Muren behangen.
badkamer1 (verd. 2)	5 m <sup>2</sup>	(2,7 x 2,0) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche, dubbele lavabo en sierradiator.
bureau (verd. 2)	6 m <sup>2</sup>	(2,7 x 2,5) Bureau op parketvloer. Muren behangen.
slpk1 (verd. 2)	14 m <sup>2</sup>	(3,8 x 3,7) Slaapkamer op parketvloer. Muren behangen. Airconditioning aanwezig.
slpk2 (verd. 2)	10 m <sup>2</sup>	(4,0 x 2,5) Slaapkamer op parketvloer. Muren behangen.
slpk3 (verd. 2)	8 m <sup>2</sup>	(2,9 x 2,8) Slaapkamer op parketvloer. Muren behangen.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	verwarming en warm water op gas. Ketel (Wolf) Airconditioning aanwezig
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbele beglazing, draai-kip ramen, vliegenramen aanwezig.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, garage, wasberging, technische ruimte, toilet, keuken, badkamer: tegels; leefruimte, slaapkamers: parket
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Afstand openbaar vervoer	250m
Afstand scholen	350m
Afstand winkels	200m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

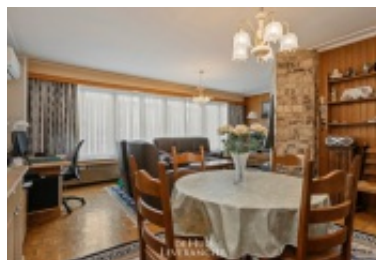
Prijs	€379.000,-
Aankoop exclusief kosten	€379.000
Registratierechten	€11.370
Notariskosten	€2.523
Totale Aankoopprijs	€392.893
Kadastraal inkomen	€0,-

## Overige info

Tuin	Ja
Tuin opp.	236m <sup>2</sup>
Verdieping	0
Aantal WC's	2

---

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)