

Woning Edegem (2650)

prijs op aanvraag



## — Charmante HOB in oude-elsdonk wijk te Edegem te koop ! —

 2  1  ja

VERKOCHT !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

# Details

## Algemene informatie

Referentie	GC63-E-1980
Type	Woning
Adres	Garden Citylaan 63, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	97m <sup>2</sup>
Grond opp.	294m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1923
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

kelder (verd. -1)	13.9 m <sup>2</sup>	(3,0 x 2,9) Droge kelder met verlichting. Nutsmeters gas, water en elektriciteit bevinden zich hier alsook de verwarmingsketel.
garage (verd. 0)	19.1 m <sup>2</sup>	(3,8 x 5,1) Garage op tegelvloer met kantelpoort.
inkomhal (verd. 0)	4.1 m <sup>2</sup>	(1,2 x 3,5) Verwarmde inkomhal op tegelvloer. Muren behangen.
keuken (verd. 0)	5.6 m <sup>2</sup>	(2,5 x 2,2) Te renoveren keuken op tegelvloer.
living (verd. 0)	17 m <sup>2</sup>	(4,4 x 3,8) Leefruimte op tegelvloer. Muren behangen, verlaagd plafond.
veranda (verd. 0)	9 m <sup>2</sup>	(3,7 x 2,5) Veranda op tegelvloer. Aansluitpunt wasmachine
wc1 (verd. 0)	1.9 m <sup>2</sup>	(0,8 x 1,2) Gastentoilet op tegelvloer. Muren betegeld.
zitplaats (verd. 0)	10.3 m <sup>2</sup>	(3,0 x 3,5)
badkamer1 (verd. 1)	-	Te renoveren badkamer op vinylvloer.
slpk1 (verd. 1)	-	Slaapkamer op vinylvloer.
slpk2 (verd. 1)	-	Slaapkamer op vinylvloer.

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Verwarming met gasketel (Chaffouteaux & Maury) en warm water met doorstroom gasketel (Bulex, 2012)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (1982)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer en vinylvloer
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Rolluiken	Handbediende rolluiken aan woonkamer, zitkamer en badkamer

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Kadastraal inkomen	€0,-
--------------------	------

## Overige info

Tuin	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

---

## Buurtinformatie

### Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurrijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

---

## Foto's



---

## Contact

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)