

Appartement Duffel (2570)

€269.500,-



— Energiezuinig groot appartement (124m²) met 3 slaapkamers te koop in Duffel !

 3  1

VERKOCHT !!!
de Huisleverancier.... levert meer dan je verwacht !

Je woonst VERKOPEN of VERHUREN ?
Nood aan een Personal Assistant die je helpt met ZOEKEN om aan te KOPEN ?

Maak nu afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000... vermeldt de code L5-D en krijg een leuk kennismakingsgeschenk*!

*voorwaarden : contacteer ons kantoor.

Details

Algemene informatie

Referentie	L5(1)-D-1992
Type	Appartement
Adres	Liersesteenweg 5, 2570 Duffel
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	124m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1991
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

badkamer1 (verd. 1)	9.6 m ²	(2,4 x 4,1) Badkamer (2010) op tegelvloer. Ingericht met inloopdouche (thermostatische kraan), wastafel (mengkraan), hangwc en sierradiator. Ventilatie en inbouwkasten aanwezig, muren betegeld tot aan plafond.
berging (verd. 1)	3.5 m ²	(1,2 x 2,6) Bergruimte op tegelvloer. Aansluitpunt wasmachine en droogkast. Elektrisch bord aanwezig, muren geschilderd.
inkomhal (verd. 1)	6.7 m ²	(1,8 x 2,1) + (1,0 x 3,1) Inkomhal op tegelvloer. Voordeur met veiligheidsvergrendeling en vestiaire. Muren zijn behangen.
keuken (verd. 1)	9 m ²	(2,8 x 3,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen in werkblad (kunststof), keramische kookplaat (2010), dampkap (Novy), koelkast, conventionele oven (Electrolux, 2021) en microgolfoven. Muren geschilderd.
living (verd. 1)	51.1 m ²	(5,8 x 6,2) + (3,3 x 2,9) Leefruimte op tegelvloer. Muren zijn behangen.
nachthal (verd. 1)	4.3 m ²	(4,4 x 1,0) Nachthal op tegelvloer.
slpk1 (verd. 1)	14.5 m ²	(3,6 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk2 (verd. 1)	8.6 m ²	(2,1 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen.
slpk3 (verd. 1)	11.2 m ²	(2,8 x 4,1) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren behangen en overschilderd.
wc1 (verd. 1)	1.4 m ²	(1,1 x 1,4) Gastentoilet op tegelvloer. Toilet met handenwasser, muren betegeld tot aan plafond, ventilatie aanwezig.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Daalderop, 2010) met controle-attest. Aparte boiler (elektrisch) voor warm water in keuken.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (1991).
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer in inkomhal, berging, toilet, leefruimte, keuken en badkamer. Slaapkamers op laminaatvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

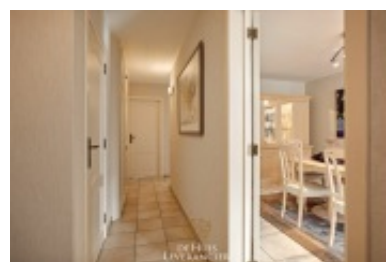
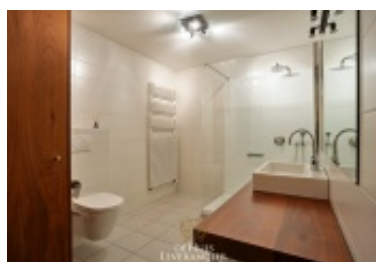
Financiële info

Prijs	€269.500,-
Aankoop exclusief kosten	€269.500
Registratierechten	€8.085
Notariskosten	€2.460
Totale Aankoopprijs	€280.045
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Geen provisie voor gemeenschappelijke kosten
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE