

Dakappartement Deurne (2100)

prijs op aanvraag



— **Recent, modern en licht appartement met 2 slpks te koop in Deurne !** —



VERKOCHT !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Details

Algemene informatie

Referentie	VA198(2)-D-1999
Type	Dakappartement
Adres	Van Amstelstraat 198, 2100 Deurne
Aantal slaapkamers	2
Bewoonbare opp.	88m ²
Bebouwde opp.	94m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2019
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

berging (verd. 0)	-	Berging op het gelijkvloers.
badkamer1 (verd. 2)	5 m ²	(2,0 x 2,8) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (thermostatische kraan, regendouche) en badkamermeubel met dubbele lavabo.
inkomhal (verd. 2)	2.9 m ²	(1,0 x 2,8) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 2)	5.6 m ²	(2,1 x 2,7) Keuken op tegelvloer. Ingericht met een ruim kookeiland, kunststof werkblad, gootsteen, vaatwasser, inductie kookvuur, dampkap en conventionele oven. Alle toestellen zijn van het merk Whirlpool. Zicht op het terras.
living (verd. 2)	22.2 m ²	(4,3 x 5,2) Leefruimte op tegelvloer. Ingericht met open keuken. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	12.7 m ²	(3,1 x 4,0) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	12.7 m ²	(3,1 x 4,0) Slaapkamer op tegelvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 2)	6 m ²	(3,0 x 2) Zuid gelegen terras op houten plankenvloer.
wc1 (verd. 2)	1.4 m ²	(1,0 x 1,4) Toilet op tegelvloer. Ingericht met dubbele spoelknop en lavabo. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements combi-ketel (Vallant, 2019)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium met dubbel glas (2019).
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Tegelvloer
Dak (materiaal)	Plat dak geïsoleerd volgens de normen 2020
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	Nee
Rechterlijke herstelmaatregel	Nee
Bestuursdwang	Nee
Last onder dwangsom	Nee
Minnelijke schikking	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Provisie	€100
Provisie (omschr.)	Jaarlijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis en elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen)
Kadastraal inkomen	€691,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Ostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303

BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE