

Handelsgelijkvloers Lier (2500)

€275.000,-



Prachtig Handelspand van maar liefst 190m²

 2  1

Als ondernemer zal u dit prachtig handelspand met aanzienlijke commerciële ruimte in het hartje van Lier absoluut kunnen appreciëren !

Licht is dé grote troef van dit gigantisch handelspand met twee stockage kamers.

Leuk detail: de geschiedenis vergezeld ons aan de hand van de prachtige wapenschilden die over de commerciële ruimte waken.

Er is ook de mogelijkheid om het appartement boven mee aan te kopen.

Kom snel kijken!

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan?
Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : xxx kWh/m² (in opmaak)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	HG3(0)-L-1986
Type	Handelsgelijkvloers
Adres	Heilige-Geeststraat 3, 2500 Lier
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bebouwde opp.	213m ²
Grond opp.	213m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

atelier (verd. 0)	190.5 m ²	Ruime winkel/atelier met twee bergingen en een apart toilet
-------------------	----------------------	---

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	warm water en verwarming op elektriciteit: heating/aricosysteem.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof met dubbel glas.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Parket
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	10m
Afstand scholen	450m
Afstand winkels	10m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

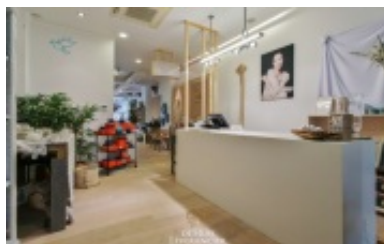
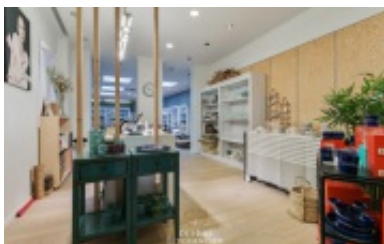
Financiële info

Prijs	€275.000,-
Aankoop exclusief kosten	€275.000
Registratierechten	€8.250
Notariskosten	€2.463
Totale Aankoopprijs	€285.713
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-Zuid) -
8670 Oostduinkerke (Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE