

Appartement Edegem (2650)

€240.000,-



Volledig vernieuwd appartement met 2 slpks in Edegem !

 2  1  ja

We vinden dit appartement op een rustige ligging in Edegem.

Onze auto parkeren we zonder problemen in de Willem Herreynsstraat. Via de trap komen we op de tweede verdieping.

We komen binnen in de leefruimte met open keuken. Deze nieuwe keuken is volledig uitgerust met alle nodig comfort.

Het appartement heeft nieuwe aluminium ramen. De massief eiken parket loopt ononderbroken door naar alle ruimtes.

Via de nachthal bereiken we het toilet, berging, badkamer en twee slaapkamers.

De badkamer werd eveneens volledig vernieuwd.

De twee slaapkamers zijn rustig gelegen achteraan. De ramen van deze kamers lopen over heel de hoogte. Dit resulteert in veel, natuurlijke lichtinval.

Kortom, Prachtig, volledig vernieuwd en instapklaas appartement op een toplocatie !

Wil je een eerste eigendom en verhuizen zonder zorgen? Of een nieuwe start? Dit kan perfect. Slechts één adres... Willem Herreynsstraat 22 te Edegem.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
EPC : 246kWh/m² (Label C)

Details

Algemene informatie

Referentie	WH22(2)-E-1983
Type	Appartement
Adres	Willem Herreynsstraat 22, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	73m ²
Bebouwde opp.	73m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

badkamer1 (verd. 2)	4.9 m ²	(2,6 x 1,9) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met enkele wastafel (mengkraan) op badkamermeubel. Inloopdouche met thermostatische kraan.Sierradiator. Aansluiting wasmachine. Muur betegeld tot aan plafond. Plafond geschilderd.
berging (verd. 2)	2 m ²	(2,0 x 1,0) Berging op chape. Muur en plafond geschilderd. Aansluiting wasmachine.
eetkamer (verd. 2)	12.5 m ²	(3,8 x 3,3) Eetkamer op parket. Muren en plafond geschilderd.
keuken (verd. 2)	5.9 m ²	(1,8 x 3,3) Keuken op parket. Ingericht met keukenkasten. Werkblad in kunststof, enkele gootsteen. Keramische kookplaat, dampkap. Ijskast en vaatwasser. Alle toestellen Smegg. Muren en plafond geschilderd.
living (verd. 2)	13.3 m ²	(3,8 x 3,5) Leefruimte op parket. Muren en plafond geschilderd.
nachthal (verd. 2)	2.6 m ²	(1,0 x 1,9) + (0,9 x 0,8) Nachthal op parket. Muren en plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	12.2 m ²	(3,6 x 3,7) Slaapkamer op parket. Muren en plafond geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	7.4 m ²	(2,0 x 3,7) Slaapkamer op parket. Muren en plafond geschilderd.
wc1 (verd. 2)	1 m ²	(1,2 x 0,8) Toilet op tegelvloer. hang wc met dubbele spoelknop. Ventilatie. Muur en plafond geschild.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	verwarming en warm water op aardgas. Hoogerendements combi-ketel (Junkers 2012)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium. Dubbel glas. Draai- kip functie.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Woonkamer, keuken, nachthal en slaapkamers op massieve parket. Badkamer en toilet op tegelvloer. Berging ops chape.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelings vergunning	In aanvraag
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€240.000,-
Aankoop exclusief kosten	€240.000
Registratierechten	€7.200
Notariskosten	€2.392
Totale Aankoopprijs	€249.592
Provisie	€107
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, syndicus, elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen, individueel waterverbruik)
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

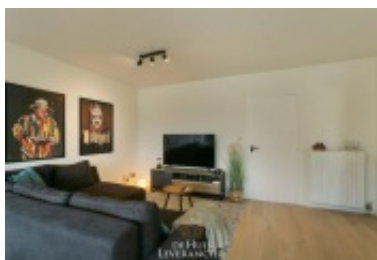
Tuin	Ja
Tuin orientatie	0
Tuin (beschrijving)	Gemeenschappelijke tuin achter het gebouw.
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurlijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE