

Studio Antwerpen (2060)

€75.900,-



Studio met TOP rendement !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Dankzij de winkels en het openbaar vervoer beschikt deze studio over een ideale bereikbaarheid.

Perfect voor een student of alleenstaande persoon ! Keuken en badkamer zijn aan renovatie toe.

Het terras is ideaal voor de warme dagen !

Vooraf interessant voor investeerders gezien het appartement is verhuurd aan het OCMW (1 jarig contract aan 515 euro/maand)

Wanneer komt u kijken ?

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 223kWh/m² (Label C)

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	D121(3)-A-1969
Type	Studio
Adres	Dambruggestraat 121, 2060 Antwerpen
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	20m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1966
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

badkamer1 (verd. 3)	2.4 m ²	(1,6x 1,5) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (mengkraan).
living (verd. 3)	18 m ²	(3,1 x 5,7) Leefruimte op vast tapijt. Muren geschilderd.
terras (verd. 3)	2.8 m ²	(3,0 x 0,9) Terras op tegelvloer.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Gemeenschappelijk
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op gas. Gemeenschappelijke ketel
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbele beglazing.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Leefruimte: vast tapijt; badkamer: tegels
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

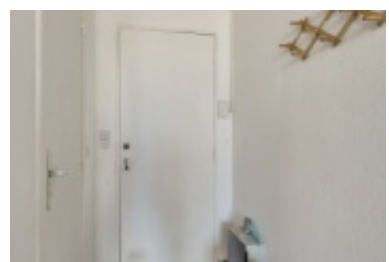
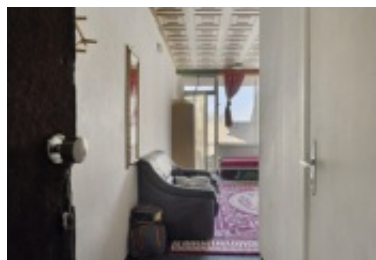
Financiële info

Prijs	€75.900,-
Aankoop exclusief kosten	€75.900
Registratierechten	€2.277
Notariskosten	€1.456
Totale Aankoopprijs	€79.633
Provisie	€160
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, syndicus, verwarming (op gas) met jaarlijkse afrekening via calorimeters, individueel waterverbruik)
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	3
Bouwlagen	3
Aantal WC's	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE